

Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, DV, Jeseník, ul. Husova



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej bytu ve městě Jeseník.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00116      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:                      Jeseník, Husova

### Prodej bytu ve městě Jeseník.

Jesenická realitní, naše kancelář na trhu s nemovitostmi, si dovoluje nabídnout ( v zastoupení majitele ) družstevní byt v činžovním domě v Jeseníku.

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, leží ve velmi klidné a zelené lokalitě, vzdálená několik minut chůze od obchodního centra. Jde o bytovou jednotku umístěnou v druhém podlaží domu, jehož celková rozloha činí 53 m<sup>2</sup>, dispozice 2+ 1.

Při příchodu vstupujeme do chodby vybavené vestavnými skříněmi. Po levé straně je vchod do koupelny a WC. Chodbou pokračujeme do prostorné kuchyně, ze které vedou dveře do ložnice a obývacího pokoje.

V roce 2017 prošel byt rekonstrukcí, proběhla instalace nových trubek ( odpad i voda), výměna oken i rekonstrukce koupelny. Byt je tedy ve velmi dobrém stavu, ihned připraven k užívání novými majiteli. Jednotka má sklepní kóji na uskladnění věcí.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel značky Thermona, instalovaný 2018. Měsíční náklady na bydlení jsou 5000 Kč/měsíčně ( i s fondem oprav a energie)

Dům je udržovaný, má svůj fond oprav, bydlení je poklidné, obyvatelé domu bezproblémoví. Před domem je parkoviště, kousek od domu najdete autobusovou zastávku.

Velmi doporučuji tento byt navštívit osobně, po prohlídce jsme jako vždy připraveni diskutovat s Vámi o ceně, která by měla být ke spokojenosti Vaší i naší.

Město Jeseník má co nabídnout, je zde veškerá občanská vybavenost jako nemocnice, autobusové i vlakové spojení, úřady, školky, několik škol základních i středních a všude okolo krásná příroda Jeseníků. Pokud Vás nabídka zaujala, těšíme se na setkání.

Prodej bytu 2+1, 53 m2, DV, Jeseník, ul. Husova

### Nemovitost nabízí



### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

### Realitní makléř



### Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **2 085 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	53
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, DV, Jeseník, ul. Husova