

Prodej rekreačního objektu, Nýrsko (okres Klatovy) - exkluzivně



## Chata, pozemek 3453 m2, Nýrsko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224337 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nýrsko (okres Klatovy), Klatovská

### Chata, pozemek 3453 m2, Nýrsko

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi chatu určenou k rekonstrukci, která se nachází na pozemku o výměře 3453 m2, v atraktivní lokalitě města Nýrsko. Pozemek je zatravněný a rovinatý, přístupný z obecní komunikace a v územním plánu je veden jako pozemek vhodný ke smíšené výstavbě, tedy jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu např. rodinného domu. Na pozemku se nachází i zděná garáž. Do chaty je zavedena elektřina, městská kanalizace a voda, která je obecní, ale naleznete zde i funkční studnu.

Nýrsko je západočeské město ležící v Pošumaví, v okrese Klatovy, přibližně 10 km od hranic s Německem. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost. Do města je zavedena vlaková a autobusová doprava.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás nemovitostí provedu.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	3453
Plocha balkonu (m2)	15
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej rekreačního objektu, Nýrsko (okres Klatovy) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**



**Markéta Karlíková**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	V dosahu
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	79
<b>Plocha parcely (m2)</b>	3453
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	3338
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Dispozice bytu</b>	2+1

Prodej rekreačního objektu, Nýrsko (okres Klatovy) - exkluzivně