

Prodej samostatného RD, 360 m2, Trnová (okres Praha-západ)



Luxusní přízemní RD 5+kk s dvougaráží, bazénem a jezírkiem, Trnová, Praha západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trnová (okres Praha-západ)

Luxusní přízemní RD 5+kk s dvougaráží, bazénem a jezírkiem, Trnová, Praha západ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím velmi pěkný, přízemní a kvalitní rodinný dům 5+kk typu EKORD, funkčně i ekonomicky optimální, s nádherně vzrostlou zahradou, zahradním domkem na grilování, zahradním jezírkiem a vnitřním bazénem v klidné části lokality na Praze západ, obec Trnová u Jíloviště.

Obývací pokoj se stylovým krbem a jídelním koutem (57,88m2), kuchyňský kout s luxusní kuch. linkou s kvalitními spotřebiči značky MIELE (16 m2), tři pokoje (14,60m2, 15,18m2, 15,88m2) a ložnice (22,19m2), jsou vybaveny klimatizací. Dále je v domě prádelna (7m2) s pračkou a sušičkou. 3x šatna, 2x koupelna.

Součástí domu je také terasa ze severské borovice nad přírodním jezírkiem s tekoucí vodou a s KOI kapry, bazénový prostor s vnitřním bazénem (56,48m2) a finská sauna (5,06m2).

K domu náleží garáž (45,75m2) pro dvě vozidla.

Vytápění zajištěno tepelným čerpadlem, podlahové teplovodní vytápění. Dům má zabezpečovací systém a je ve velmi dobrém stavu bez dalších investic. Vzdálenost od centra Prahy je 20 km. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost.

Celková plocha pozemku 2025 m2, zastavěná plocha 415 m2, užitná plocha domu 335 m2 + bazénový prostor 56,48 m2 + garáž 45,75 m2.

Srdečně Vás s majiteli zveme na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **37 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	360
Druh objektu	cihlová

Prodej samostatného RD, 360 m2, Trnová (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



REALITY Tábořská

Mikanova 3
Praha 10

Realitní makléř



Tábořská Miroslava

realitytaborska@email.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	2025
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	2025
Zastavěná plocha (m2)	415
Plocha parcely (m2)	2025
Užitná plocha (m2)	360
Plocha zahrady (m2)	1610
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný