

Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Milovice, Boží Dar (okres Nymburk), ul. Krátká

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



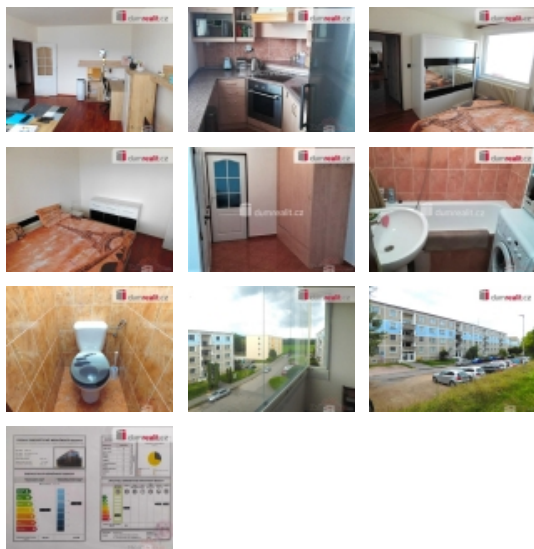
## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Milovice, Boží Dar (okres Nymburk), ul. Krátká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648654 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milovice, Boží Dar (okres Nymburk), Krátká

### Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Milovice, Boží Dar (okres Nymburk), ul. Krátká

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prostorný a dispozičně velmi dobře řešený byt 2+1 se zasklenou lodží o užitné ploše 51,5 m<sup>2</sup>, v lokalitě Milovice Boží Dar. Udržovaný byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3.NP panelového domu po rekonstrukci v roce 2007 (plastová okna, stoupací potrubí, vlastní kotelna s tepelným čerpadlem, zděné jádro a další), Vytápění je ústřední, dům má svoji vlastní kotelnu. Byt se sestává ze světlé kuchyně (7,20 m), obývacího pokoje (16,2 m), ložnice (11,2 m), lodžie (5,2 m), předsině, koupelny s vanou (2,8m) a samostatné toalety. Součástí je zděný sklep s oknem o podlahové ploše 2,1x1,7 m. Podlahová krytina je plovoucí a dlažba, okna jsou plastová. Na všech oknech (včetně balkonových dveří) jsou žaluzie a sítě proti hmyzu. Internet O2 a T-mobil. Celý byt je ovládán dálkově přes mobil (osvětlení, nastavení vytápění atd.) Byt zůstává kompletně zařízený, náklady na bydlení jsou cca. 3.500,- Kč. Na bytě neváznou žádné finanční závazky, je připraven k okamžitému nastěhování. PENB byl vypracován, energetická hodnota D. Celý areál je oplocený, v areálu je k dispozici dětské hřiště, bezproblémové parkování je přímo před vchodem. Tato lokalita je určena především pro milovníky klidu a bydlení v přírodě. Dopravní spojení autobusem, zastávka je vzdálena 50 m. Vzdálenost do Milovic kde je kompletní občanská vybavenost včetně přímého vlakového spojení do Prahy je 3 km, nájezd na dálnici D 10 je 10 minut jízdy autem. Ev. číslo: 648040. Energetický štítek: D (594 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

**CENA:** (za nemovitost) **2 995 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Milovice, Boží Dar (okres Nymburk), ul. Krátká

### Realitní makléř



**Jaroslav Hýbler**

Mobil: 776 866 583

[hybler@dumrealit.cz](mailto:hybler@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	51
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	51