

Prodej komerčního prostoru, Studénka (okres Nový Jičín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej komerčního prostoru, Studénka (okres Nový Jičín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641385 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Studénka (okres Nový Jičín), Nádraží

### Prodej komerčního prostoru, Studénka (okres Nový Jičín)

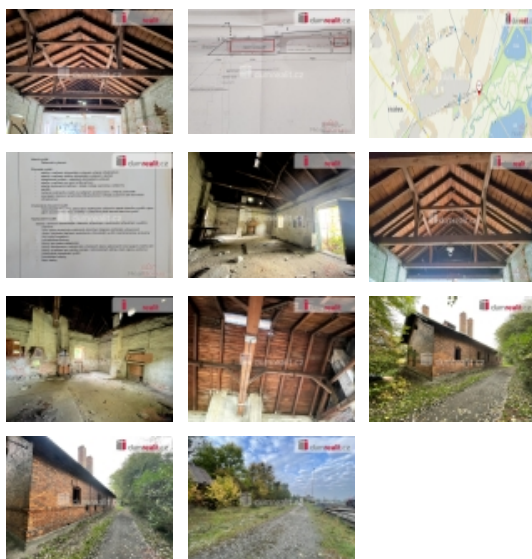
, Velmi ráda Vám zprostředkuji prodej nemovitostí zahrnující dvě stavby z příznaných cihel a sedlovou plechovou střechou v dobrém stavu. Celková výměra staveb činí 259m. Součástí prodeje je také pozemek okolo nich o rozloze 753m. Stavby byly využívány českými drahami jako kovářny. Nemovitost je přístupná přes pozemek ve vlastnictví ČD, a.s. Přístup je umožněn v rámci zřízeného věcného břemene. Dle aktuálního územního plánu města Studénka jsou pozemky umístěny v plochách OV - občanského vybavení. Tyto plochy umožňují výstavbu staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, dalšího občanského vybavení a služeb, integrovaného bydlení v objektech občanského vybavení, staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby ubytovacích zařízení jako jsou hotely, motely, penziony a ubytovny, garáží, veřejného parkoviště.

V minulosti bylo s nemovitostí uvažováno jako s objektem Ekocentra. K tomuto záměru byl vydán také územní souhlas stavebního úřadu pro zřízení přípojek vody (35m od hranice pozemku), elektřiny (43m od hranice pozemku), kanalizace (19m od hranice pozemku), viz nákres ve fotogalerii. Tento by bylo potřeba obnovit.

Jedná se o lokalitu s dobrou dopravní dostupností, vlakové nádraží se nachází ve vzdálenosti cca 750m, ve městě se nachází zastávky meziměstské autobusové dopravy. Napojení na dálnici D1, spojující města Ostrava, Olomouc a Brno, je možné ve vzdálenosti cca 4,5 km.

V případě zájmu zajistíme také finanční poradenství. Ev. číslo: 640771. Energetický štítek: G

## Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

## Prodej komerčního prostoru, Studénka (okres Nový Jičín)

**Realitní makléř****Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	259
Druh prostor	Jiné