

Prodej samostatného RD, 530 m<sup>2</sup>, Kostomlaty pod Milešovkou (okres Teplice) - exkluzivně



## Prodej zemědělské usedlosti v obci Kostomlaty pod Milešovkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 187      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostomlaty pod Milešovkou (okres Teplice),  
Školní

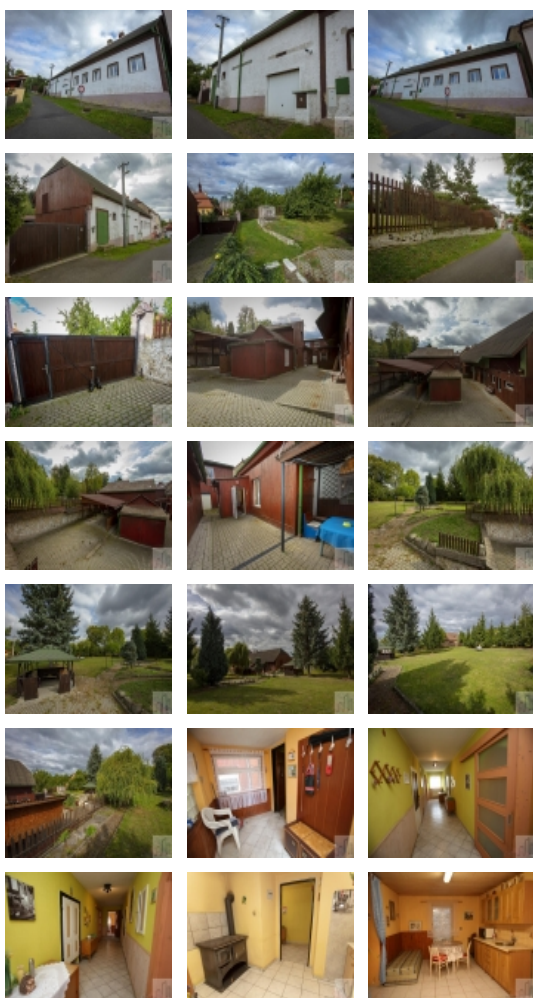
### Prodej zemědělské usedlosti v obci Kostomlaty pod Milešovkou

Nabízíme k prodeji velkou zemědělskou usedlost, která je vhodná jak k podnikání, tak i k bydlení. Tento objekt se nachází v srdci Českého středohoří v obci Kostomlaty pod Milešovkou. Tato oblast je velice turisticky atraktivní a tak se jako první možnost nabízí vybudovat zde penzion, ubytovací či školící zařízení. Kromě velké rovinné zahrady o výměře 1262m<sup>2</sup> a rybníku má tento objekt několik budov. Budovy jsou z části technické a z části obytné. Jsou zde k dispozici 3 velké společenské místnosti, jedna velmi prostorná garáž a vybavená dílna. Kromě garáže je zde také prostorný přístřešek, který navazuje na prostory dříve využívané jako chlévy a místnost sloužící jako přípravna. Nad touto budovou je jedna ze zmiňovaných společenských místností, která je koncipována jako klubovna. Vstupuje se do ní ze zahrady a vstup je řešen jako velká terasa, umístěná tak, aby bylo možné stát přímo nad rybníkem. Na tuto budovu pak navazuje venkovní kuchyň, která byla využívána např. při zabíjačkách. Nad kuchyní se po schodech dostanete do další velké místnosti, která by mohla sloužit jako prostor pro hru či cvičení. Hlavní budova, která vévodí celému komplexu budov byla využívána k bydlení. Je zde kromě bytové jednotky o dispozici 3+1, WC a koupelny vstup do sklepa. U výstupu z obytné části je prostor pro sezení, na který navazuje vstup do garáže. Do garáže je samostatný vjezd přímo z ulice. Vedle garáže je prostorná vybavená dílna, ze které vstoupíte do další prostorné společenské místnosti se vstupem do ulice. Celý areál je uzavřený a má tak zajištěné absolutní soukromí. Do objektu se vjíždí skrze elektronická vrata. Na prostorné zahradě je pak několik míst k odpočinku včetně malého altánku. O ceně jsou majitelé ochotni jednat. V každém případě tuto nemovitost vidíme jako vhodnou pro komerční využití např. jako zázemí malé firmy, školícího střediska či penzionu. Určitě by byla zajímavá jako venkovské sídlo nebo jako chalupa. Majitelé jsou ochotni o ceně jednat.

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1



Prodej samostatného RD, 530 m2, Kostomlaty pod Milešovkou (okres Teplice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

### Realitní makléř

#### Kovalik Martin

Mobil: +420 607 256 046

[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	530
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	2001
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	650
Plocha parcely (m2)	2001
Užitná plocha (m2)	530
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný