

Prodej řadového RD, 123 m², České Budějovice

Maniere

REALITY



Rodinný dům v Českých Budějovicích, Suché Vrbné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 9/2024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, Jar. Ježka

Rodinný dům v Českých Budějovicích, Suché Vrbné

Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům se zahradou v Českých Budějovicích, čtvrť Suché Vrbné.

Dům byl zrekonstruován v roce 2014 a nabízí 120 m užitné plochy. Dispozice domu 4+1 je rozložena do dvou podlaží.

Vstup do domu vás přivítá menší předsíní, na kterou navazuje chodba se vstupem do kuchyně, obývacího pokoje, WC a 2 komor. Prostorná technická místnost je také součástí 1. NP. Zde je místo pro plynový kotel a např. dílnu či šatnu.

Dům dále disponuje 3 pokoji a velkou koupelnou s WC, které jsou umístěny v horním patře, kde naleznete klid a soukromí.

Z kuchyně se vstupuje na útulnou zahradu, která poskytuje dostatek relaxačních zón a místo pro zahradničení (skleník, zahradní domek).

Tento dům je ideálním řešením pro každého, kdo ocení praktičnost domu a menší zahradu přímo u domu. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Dům je možné financovat hypotečním úvěrem.

Objevte kouzlo bydlení v Suchém Vrbném, části Českých Budějovic, které vám nabízí pohodlí a vše potřebné na dosah ruky. V blízkosti domu najdete školu, školku, lékařské zařízení, obchod a blízké zastávky MHD. Také kolo je vhodným prostředkem pro dopravu do dalších částí krajského města.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky!

CENA: (za nemovitost) **7 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 123 m2, České Budějovice

Nemovitost nabízí



MANIERE reality

Kostelní 1226/32
Kancelář (u OC IGY)
370 04 České Budějovice

Realitní makléř



Martina Štěpková

Mobil: 734 222 234
stepkova@maniere.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	178
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2014
Zastavěná plocha (m2)	88
Užitná plocha (m2)	123
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový