

Prodej samostatného RD, 270 m², Jílové u Prahy (okres Praha-západ)



Prodej RD, 270m², pozemek 1.397m², Jílové u Prahy, ul. Na Kocandě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2239 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové u Prahy (okres Praha-západ), Na Kocandě

Prodej RD, 270m², pozemek 1.397m², Jílové u Prahy, ul. Na Kocandě

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v místě, které vás nadchne a nenechá lhostejným. Dům se nachází kousek od středu města a zároveň jakoby na samotě uprostřed luk a polí, odkud se můžete kochat výhledem na okolní kopce a údolí malebného Posázaví. Na místo se můžete podívat ještě před samotnou prohlídkou domu, abyste osobně navníkali zdejší uklidňující atmosféru. Nekupujete přece jenom dům, kupujete také místo, kde budete bydlet.

Rodinný dům pochází z 80 let 20-ho století. Jedná se o zděnou stavbu uprostřed zahrady se vzrostlými stromy. Prohlášením vlastníka je dům rozdělen na dvě jednotky - bytovou a nebytovou.

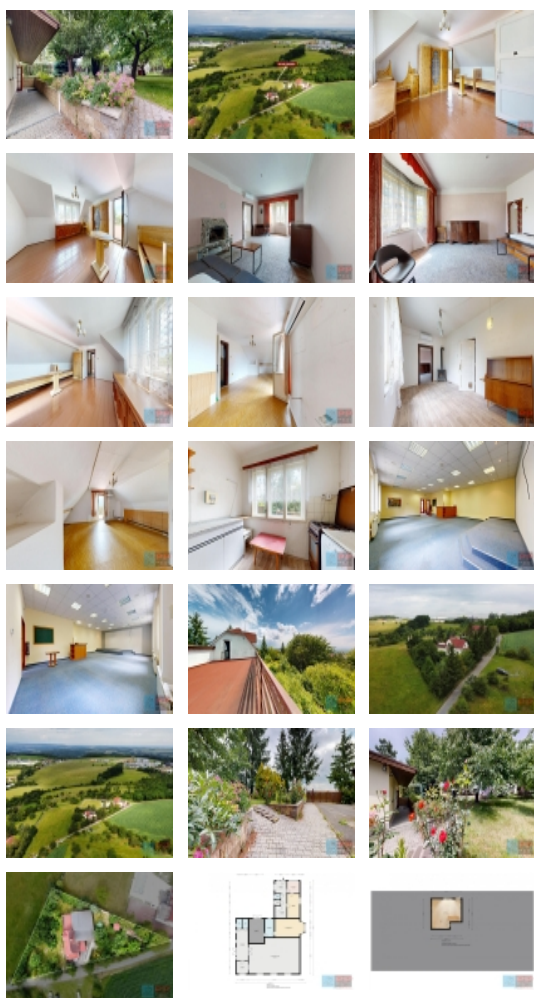
- Bytová jednotka (165m²) je podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a garáž. Je zde 5 pokojů, kuchyně, koupelna, samostatné WC a velká terasa (40m²). Vytápí se pomocí tří klimatizačních jednotek.
- Nebytovou jednotku (104m²) tvoří velká společenská místnost (75m²), pokoj s předsíní, 2x samostatné WC s umývárny. Vytápí se samostatným elektrokotlem.

Dům je napojen na městský vodovod a studnu, která je kopaná a pak vysekaná ve skále (hloubka cca 30m).
Obecní kanalizace není (na zahradě je jímka).
Plyn je v komunikaci před domem (dům napojen není).

Bydlení v tomto místě představuje zajímavou kombinaci blízkosti přírody, minima sousedů a pohodlí blízkého dosahu infrastruktury města.

V případě zájmu o osobní návštěvu nás prosím kontaktujte. K dispozici máte také možnost 3D virtuální prohlídky, kterou můžete absolvovat z pohodlí vašeho domova.

Rozměry a plochy místností, uvedené v plánech, jsou přibližné.



Prodej samostatného RD, 270 m², Jílové u Prahy (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



Vladimír Plachuta - realitní kancelář

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Realitní makléř



Plachuta Vladimír

Mobil: +420 603 264 618

plachuta@vpreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	270
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1397
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m ²)	180
Plocha parcely (m ²)	1397
Jiné plochy (m ²)	179
Užitná plocha (m ²)	270
Plocha zahrady (m ²)	1038
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 270 m2, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)