

Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Wolkerova



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Tomáš Benáček**

Mobil: 604 112 779

[benacek@home4people.cz](mailto:benacek@home4people.cz)

## Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Wolkerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31383      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:      Karlovy Vary, Wolkerova

### Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Wolkerova

včetně právního servisu a odměny pro RK, Exklusivně Vám nabízíme ke koupi slunný byt 1+1 v Karlových Varech přímo v centru města Wolkerově ulici o velikosti 47 m. Byt je v cihlovém bytovém domě který se nachází téměř na okraji Lázeňských lesů na rozhraní centra a čtvrti Tuhnice. Kousek od Lázeňského území. Veškerá občanská vybavenost poblíž, poliklinika, úřady, ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, doprava atd.. Byt má plastová okna, je vytápěn el.kotlem o dostatečném výkonu 6Kw, ohřev teplé vody 120 l bojlerem. Druhotné vytápění je možné krbovými litinovými kamny, které navodí příjemnou atmosféru. Dřevo je možné uskladnit ve sklepě o velikosti cca 10m, který byl nedávno zrekonstruován. Celý dům čeká náročná a nákladná rekonstrukce, nové chodby včetně vymalování, el.rozvody do zdi a nové hlavní dveře s kamerovým rozvodem do jednotlivých bytů, ve FO je ušetřeno dostatek peněz. V domě je 7 bytů a žijí zde převážně starší nájemníci, tudíž vše absolutně bez problémů a je tu klid. Doporučujeme i jako investici na krátkodobé i dlouhodobé pronajímání. V případě potřeby rád pomohu zajistit financování pomocí hypotéky, 24 let zkušeností - kalkulace od všech bank. Ev. číslo: 31383. Energetický štítek: D

**CENA:**      (za nemovitost)      **2 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezaříděno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	47

Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Wolkerova