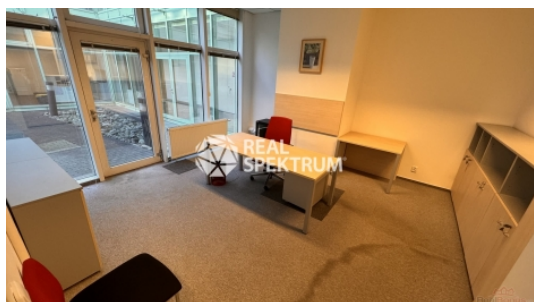


Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 1541 m<sup>2</sup>, ulice Olomoucká, Brno - Židenice

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** D/RSB/139/ **TYP ZAKÁZKY:** pronájem  
21/9

**LOKALITA:** Brno, Židenice (okres Brno-město), Olomoucká

### Pronájem kancelářských prostor 1541 m<sup>2</sup>, ulice Olomoucká, Brno - Židenice

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 1 541 m<sup>2</sup> v přízemí administrativní budovy areálu. Industriální areál Amulle je rozsáhlý administrativně - výrobní komplex v těsné blízkosti městské části Brno střed s výbornou dostupností MHD. Sestává se z 68 budov s více jak 150 000 m<sup>2</sup>. Kancelářskou plochu budov zabírá 21 000 m<sup>2</sup>. Nadstandartní parkovací kapacity. Lokalita je jednou z hlavních předností celého areálu, který je necelé 2 km od centra Brna. Pro zaměstnance jsou v okolí rozmístěny uzly městské hromadné dopravy, 3 x tramvaj, 6 x autobus, 2 x trolejbus, vlaková zastávka. Na druhou stranu od centra přibližně 100 m je Brněnský městský okruh a okamžité dálniční napojení. Mezinárodní letiště 8 km.

Propojené kancelářské plochy tvoří:

- střední loď: 751,5 m<sup>2</sup>
- jižní loď: 789,4 m<sup>2</sup>
- recepce, zasedací místnosti, 2x kuchyňka, 2x sociální zařízení, šatny pro zaměstnance

Mezi loděmi je atrium s klidovou zelenou zónou k relaxaci zaměstnanců.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu.

Bezbariérový přístup.

Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7.

- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba

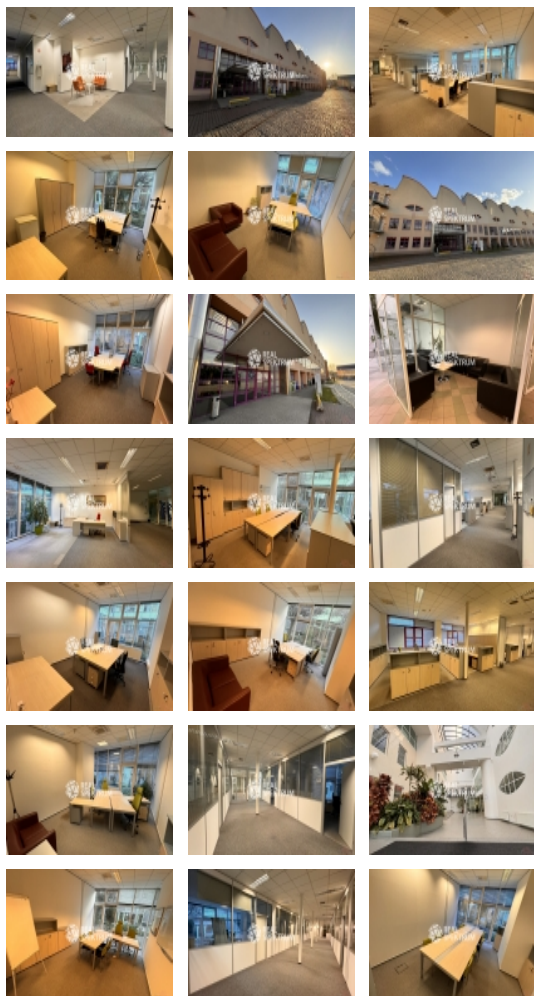
- možnost dispozičních změn dle požadavků

Parkovací místa k dispozici v areálu:

- v areálu: 1.500,- Kč/měsíc

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Průzkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V



Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **308 200,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1541
Plocha kanceláří (m2)	1541
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.04.2024