

Prodej samostatného RD, 234 m², Vrbno pod Pradědem, Železná (okres Bruntál)



Vrbno pod Pradědem - Železná - RD 5+1, garáž, zahrada ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1372V031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbno pod Pradědem, Železná (okres Bruntál)

Vrbno pod Pradědem - Železná - RD 5+1, garáž, zahrada ? rodinný dům

Představujeme Vám jedinečnou nabídku prodeje rodinného domu s garáží a velkou zahradou ve Vrbně pod Pradědem - Železně. Tento dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají útočiště od stresu a shonu městského života. Můžete si zde užívat pohodu a soukromí, zatímco budete obklopeni krásnou jesenickou přírodou, a to vše v bezprostřední blízkosti lesa.

Představte si rána, kdy se probouzíte s výhledem na hory, dny plné aktivit na čerstvém vzduchu a večery strávené u krbu s rodinou. Klid poskytuje velká zahrada, na kterou je jedinečný výhled z terasy.

Dům se skládá z nadzemního podlaží o dispozici 5+1 a suterénu se vstupem do zahrady. V suterénu se nachází garáž a kotelna. Velkou část sklepních prostor lze přetvořit na volnočasovou místnost s vnitřním posezením, hernou či saunou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně obecní kanalizace a plynu.

Tento dům je perfektní ať už hledáte nový domov pro svou rodinu nebo chytrou investici se stabilní návratností.

Oblast je ideální jak pro milovníky letního, tak i zimního sportu. V okolí se nachází množství tras pro cykloturistiku, pěší turistiku, sjezdové i běžecké lyžování. Ve Vrbně se nachází také singletrail (modrý, červený a černý) a další moderní traily v Malé Morávce - Koprivná a v Karlově.

PENB uvádí třídu F. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného rodinného domu. Využijte jedinečné příležitosti a vytvořte si místo pro svou rodinu nebo skvělou investici do budoucnosti.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 234 m², Vrbno pod Pradědem, Železná (okres Bruntál)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Pavel Gavlas

Mobil: +420 773 756 717

p.gavlas@rkcoloseum.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	234
Plocha parcely (m²)	2220
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	234
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 234 m2, Vrbno pod Pradědem, Železná (okres Bruntál)