

Prodej bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 4, Točná, ul. Keltská



Prodej bytu 2+kk/T,PS, 57m², OV, Praha 4 - Točná

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416074 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Točná, Keltská

Prodej bytu 2+kk/T,PS, 57m², OV, Praha 4 - Točná

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 2+kk v rodinném domě o celkové výměře 57m² s vlastním odděleným pozemkem o rozloze 74m² v Praze 4 - Točná.

Dispozice: obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Byt nebyl nikdy obývaný a je připraven k okamžitému nastěhování.

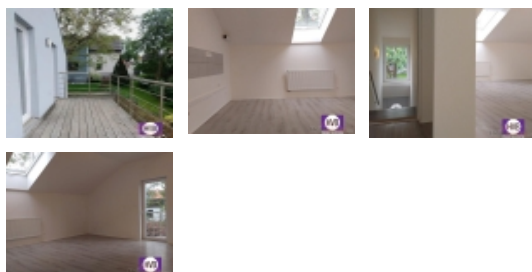
Cihlová stavba kolaudována v roce 2022 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto ze zákonných důvodů uvádíme hodnotu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

CENA: (za nemovitost) **7 149 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 57 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Užitná plocha (m ²) | 57 |



Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Realitní makléř



Filip Motal

Mobil: 737 778 942
fmotal@hvbreal.cz

Prodej bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 4, Točná, ul. Keltská