

Prodej samostatného RD, 220 m², Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)



Prodej rodinného domu, Čáslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905669 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), Mikoláše Alše

Prodej rodinného domu, Čáslav

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nákupu prostorného a světlého rodinného domu umístěného v klidné a vyhledávané lokalitě města Čáslav. Tento třípodlažní objekt nabízí komfortní bydlení s celkovou plochou 220 m. Parcela včetně zahrady s celkovou plochou 448 m navíc poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Dům byl postaven v roce 1927, rekonstruován v letech 1974 a částečné úpravy (nová okna, koupelna v přízemí, terasa) byly realizovány v posledních deseti letech, což svědčí o jeho dobře udržovaném stavu s klidnou atmosférou své doby. Interiér domu je vzhledem k nedávné renovaci možné okamžitě obývat, světlé místnosti zaručují příjemný pocit otevřenosti a prostoru. Další úpravy splňující trendy současného bydlení čekají na nového majitele.

Velkorysost prostoru umožňuje flexibilní využití buď jako komfortní rodinný dům, nebo jako dvě samostatné nezávislé bytové jednotky. Dům disponuje v 1.NP podlaží prostornou vstupní halou, ze které se vchází do kuchyně s jídelním koutem se vstupem na terasu se zastřešením a do zahrady. Na kuchyň navazuje obývací pokoj, další pokoj je využíván jako ložnice.

Ve 2 NP jsou 3 prostorné pokoje, vstupní hala se vstupem na balkón, koupelna, samostatné WC a komora pro uložení věcí. Dům je částečně podsklepen a disponuje prostornou půdou. Na pozemku stojí samostatná garáž s dílnou celková zastavěná plocha činí 44 m.

Elektrická přípojka je zajištěna na úrovni 380 V a vytápění včetně ohřevu vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje bezproblémové bydlení.

Poloha domu je ideální s dobrou dostupností veřejnou dopravou (autobus, vlak hlavní trasa Praha Havlíčkův Brod), osobním automobilem, veškeré služby se nacházejí v nedaleké dostupnosti, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb potřebných pro každodenní život.

Pokud hledáte prostorný dům s historickým nádechem, možnostmi úprav dle Vašich představ a dobrou dostupností, j...



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 220 m2, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)

Realitní makléř



Drahuše Třmínková

Mobil: 731 635 461

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **6 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 180 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 448 |
| Plocha sklepu (m2) | 40 |
| Vybavení | balkon |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Rok rekonstrukce | 1974 |
| Stáří objektu | 1927 |
| Zastavěná plocha (m2) | 130 |
| Užitná plocha (m2) | 220 |
| Počet bytů - celkem | 2 |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 220 m², Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)