

Pronájem výrobních prostor, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město)



## M&M realty holding, a.s.



### Pronájem výrobního objektu, 232 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Pražákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880542 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město), Pražákova

#### Pronájem výrobního objektu, 232 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Pražákova

Nabízíme k pronájmu výrobní a obchodní prostory o celkové ploše 232 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Horní Heršpice na ulici Pražákova. Nemovitost je vytápěna centrálním plynovým kotlem a nachází se ve dvorním traktu. V přízemí se nachází hala o velikosti 106 m<sup>2</sup> s nákladním výtahem. V prvním patře jsou 4 prostorné místnosti, kuchyňka a sprcha. Toaleta se nachází v přízemí. Místnosti i halu je možné upravit dle vlastních potřeb. Parkování na ulici a přilehlém parkovišti. Poloha zajišťuje nejen ideální pracovní prostředí, ale i přívětivou dostupnost pro klienty, výhodou je výborné napojení na dálnici. Objekt je vhodný pro různé typy podnikatelských aktivit od kancelářských prostor, přes lehkou výrobu, skladování až po obchodní činnosti. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu + odměna zprostředkovateli. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Pronájem výrobních prostor, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Seichterová Kateřina**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	232
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní