

Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Tachov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Tachov, ul. Petra Jilemnického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872786 TYP ZAKÁZKY: prodej

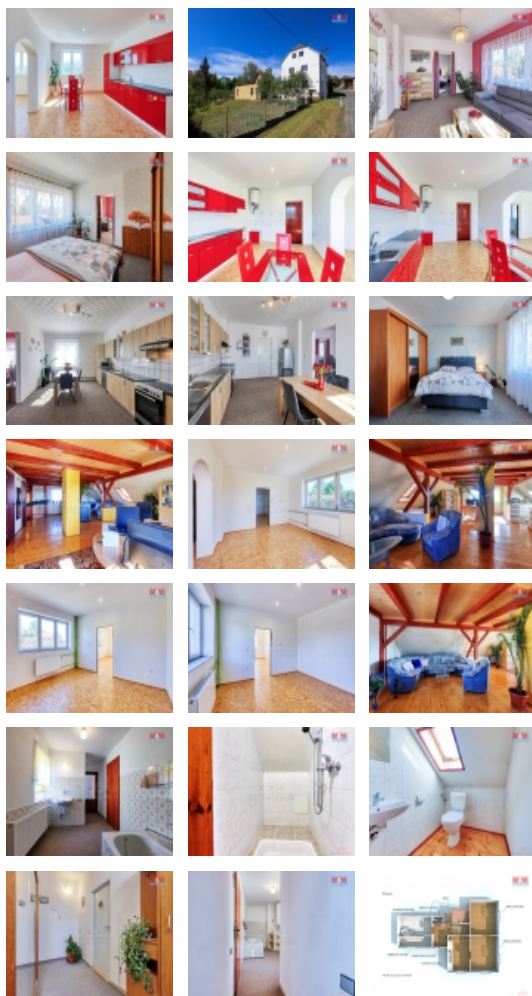
LOKALITA: Tachov, Petra Jilemnického

### Prodej rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Tachov, ul. Petra Jilemnického

Představujeme Vám prostorný dvougenerační rodinný dům disponující dvěma samostatnými byty a půdní vestavbou o jednom pokoji, samostatným umyvadlem a WC. V současné době celý dům vybaven a obýván. Zastavěná plocha a nádvoří dle LV, je 559 m<sup>2</sup> podlahová plocha obytného domu zhruba 270 m<sup>2</sup>. Dva velké byty jsou dispozičně řešeny jako 2+1 s několika přídatnými místnostmi (komora, prádelna, chodba). Půdní jednotka je otevřená, s vlastním sociálním zařízením a kuchyňskou linkou. Vytápění celého objektu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, je však napojen také na plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Celý objekt, kromě přízemí, byl z větší části rekonstruován, jsou zde nové rozvody vody, elektřiny, omítky, zateplení aj. K obytné části náleží dále udržovaná zahrada, skleník, zděný kurník a garáž na jedno auto. Nemovitost je vhodná jako investice vhodná k pronájmu nebo k vícegeneračnímu bydlení.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	738
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej samostatného RD, 270 m2, Tachov

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Šťastný Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1946
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	270
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 270 m2, Tachov