

Prodej řadového RD, 122 m², Milovice, Mladá (okres Nymburk) - exkluzivně



bidli

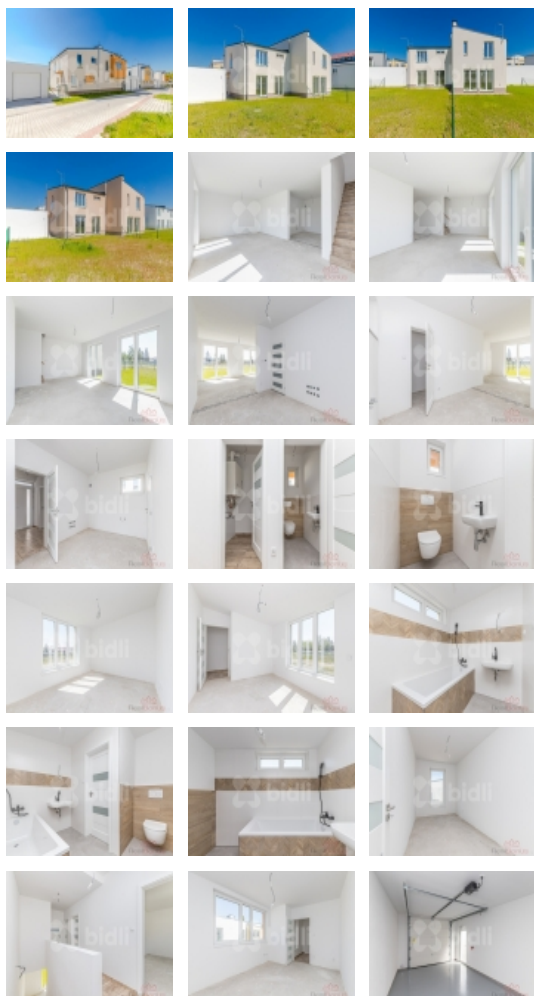


Prodej novostavby rodinného domu 4+kk o užitné ploše 122 m², garáží a pozemek 273 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217107 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milovice, Mladá (okres Nymburk)

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk o užitné ploše 122 m², garáží a pozemek 273 m²



Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s celkovou užitnou plochou 122 m². Dům má prostornou samostatnou garáž (22 m²) s vlastním vstupem a pozemek o celkové rozloze 273 m², je zkolaudovaný a připravený ihned k nastěhování.

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zahrady, předsiň, technická místnost a samostatné WC. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází 3 samostatné pokoje a koupelna s WC.

V technické místnosti je umístěn kondenzační plynový kotel na ohřev vody a pro ohřev podlahového vytápění, je zde příprava na pračku, sušičku. Dům je vybaven kvalitními tříkomorovými okny, bezpečnostními dveřmi a je zateplen, splňuje energetické standardy a je energeticky velmi úsporný (PENB B). V domě jsou rozvedeny datové rozvody, je přiveden optický kabel, televizní anténa a příprava na zabezpečení objektu.

Dešťová voda je akumulována do dešťové jímky a lze ji použít k zavlažování zahrady. Pozemek je oplocen.

Velkou výhodou Milovic je velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy, a to buď autem 20 min na Černý Most (exit R10, nebo exit D11), vlakem (zastávka PID, 40 min na Masarykovo nádraží) nebo případně autobusem.

Místo nabízí velmi čisté ovzduší, lesy, koupání, turistické stezky a cyklostezky, i kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékařskou péči, obchody, kino, divadlo apod.) V blízkosti je rodinný park Mirakulum, který milovické děti hojně využívají a rezervace divokých koní.

CENA: (za nemovitost) **8 450 000,- Kč**

Prodej řadového RD, 122 m², Milovice, Mladá (okres Nymburk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Münzberg

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	273
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Rok kolaudace	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	104
Plocha parcely (m ²)	273
Užitná plocha (m ²)	122
Počet bytů - celkem	1
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	řadový