

Prodej zemědělského objektu, Křečovice, Krchleby (okres Benešov)

Realitní dom realit.cz[®]



Prodej zemědělského objektu, Křečovice, Krchleby (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648616 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křečovice, Krchleby (okres Benešov)

Prodej zemědělského objektu, Křečovice, Krchleby (okres Benešov)

celkem 203097 m² polí, lesů a travnatého porostu, zastavěná plocha 1539 m², exkluzivně ke koupi soubor nemovitostí v obci Krchleby, nedaleko Křečovic. Na prodej je zemědělská usedlost s dvoupatrovým domem o zastavěné ploše 516 m², se stodolou / bývalým kravínem zastavěná plocha 701 m², velmi zachovalý třípatrová sýpka (zast. plocha 183 m²) s rybníkem 590 m a menším kravínem 139 m. Soubor pozemků patřící k této nemovitosti zahrnuje dále 137926 m² orné půdy, 20935 m² ostatní plochy, 4237 m² zahrady, 26011 m² lesních pozemků, 13398 m² travnatého porostu více info k pozemkům v RK. Hlavní budova i ostatní jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, v přízemí hlavní budovy se vstupem z ulice jsou 2 velké místnosti se sklady (celkem 113 m²) může zde být hospoda, restaurace nebo obchod. Po schodišti se dostaneme do 1 patra, kde je 1 x byt (aktuálně 3+1, plocha 114 m²). Z bytu je vstup přes chodbu do prostor tohoto domu, kde byli dříve kanceláře JZD. Je zde celkem 5 místností (celkem cca 154 m²) s centrální místností, kde je vstup z přízemí a do bytu viz 3d plány. U této místnosti je také společné WC. Zadní místnost o velikosti 90 m² má samostatný vstup ze zahrady (tato místnost může sloužit jako společenská místnost. Přímo naproti domu je sýpka, která je ve velmi dobrém stavu, celkem 3 podlaží, každé o velikosti 160 m². U této sýpky je pozemek s vlastním rybníkem. Hlavní dům je napojený na vodovod, elektřinu, odpady jsou řešeny do septiku, topení je na lokální tuhá paliva. Polnosti se pronajímají, nemovitosti jsou ve vlastnictví akciové společnosti, prodává se přímo akciová společnost, která je jediným vlastníkem a byla založena přímo za účelem správy této nemovitosti více info v RK. Velmi doporučuji všem, kteří hledají zajímavý objekt k rekonstrukci, ať již za účelem vlastního bydlení spojeného s podnikáním nebo jako investici, např. pro konání svateb a dalším podnikatelským aktivitám. V okolí domu je klid, přímo u domu je zastávka autobusu. Obec Křečovice je pouze 3 minuty autem, Neveklov je 8 minut autem. Ev. číslo: 648002. Energetický štítek: G



Prodej zemědělského objektu, Křečovice, Krchleby (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	204636
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m2)	1539
Užitná plocha (m2)	1539