

Prodej samostatného RD, 122 m<sup>2</sup>, Němčice (okres Pardubice)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu v Němčicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880403      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Němčice (okres Pardubice)

#### Prodej rodinného domu v Němčicích

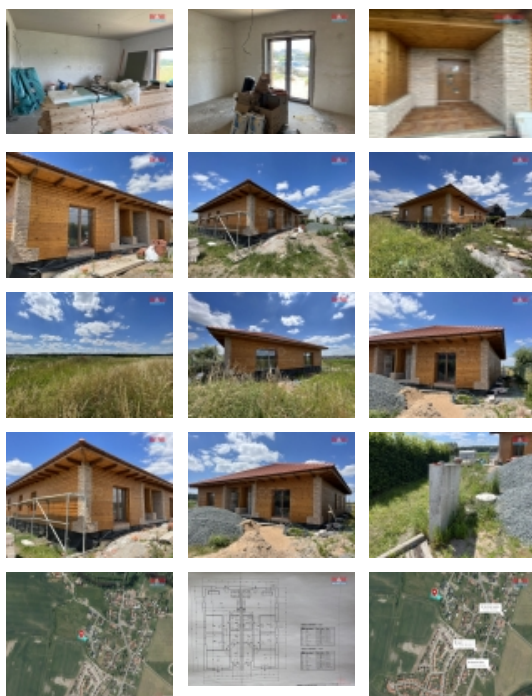
Prodej nízkopodlažního rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Předmětem prodeje je jedna bytová jednotka (levá část domu se samostatným vchodem) o dispozici 4+kk, se nachází v obci Němčice u Pardubic.

Celková výměra pozemku 800 m<sup>2</sup>, dům o podlahové ploše 96 m<sup>2</sup> + terasa 26 m<sup>2</sup>. Součástí domu bude kuchyňská linka. Dispozice: zádveří 7,20 m<sup>2</sup>, chodba 8,25 m<sup>2</sup>, technická místnost 4,80 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,65 m<sup>2</sup>, ložnice 15,75 m<sup>2</sup>, pokoj 10,50 m<sup>2</sup>, pokoj 10,50 m<sup>2</sup>, koupelna 5,35 m<sup>2</sup>. Vytápění je tepelným čerpadlem LG. Dům má dvě bytové jednotky s jedním číslem popisným. Dům je obložený masivním dřevem. Kolaudace rodinného domu září 2024. V okolí domu budou zhotoveny terénní úpravy, okapové chodníky, přístupový chodník ze zámkové dlažby. Obvodové zdivo z tvárnice Ytong, okna plastová šedá (trojskla), krytina tašky. Jedná se o velmi úsporný dům. V obci se nachází obchod, dětské hřiště, restaurace. Do obce zajíždí MHD. Lukrativní místo. Zvu Vás na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **13 850 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | cihlová          |
| Stav objektu                      | novostavba       |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 800              |
| Umístění objektu                  | klidná část obce |
| Doprava                           | silnice<br>MHD   |



Prodej samostatného RD, 122 m2, Němčice (okres Pardubice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Elektřina              | 380 V              |
| Voda                   | dálkový vodovod    |
| Odpad                  | Městská kanalizace |
| Rok kolaudace          | 2024               |
| Počet míst k parkování | 2                  |
| Užitná plocha (m2)     | 122                |
| Poloha objektu         | samostatný         |

**Realitní makléř**



**Jiroušková Andrea**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)