

Prodej pozemku , zahrada, Zálezlice, Kozárovice (okres Mělník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1159 m?, Zálezlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878691 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zálezlice, Kozárovice (okres Mělník)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1159 m?, Zálezlice

Máme pro Vás jedinečnou nabídku pozemku pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě na okraji obce Zálezlice - Kozárovice. Tento pozemek o rozloze 1159 m? je ideálním místem pro rodinné bydlení nedaleko Prahy, Mělníka a Neratovic. Pozemek disponuje základovou deskou a zavedenými inženýrskými sítěmi (elektřina, voda, odpady). Součástí nabídky je také kompletní projektová dokumentace a stavební povolení, což vám výrazně usnadní začátek výstavby Vašeho vysněného domova. Vzhledem k povodňovému riziku územní plán nedoporučuje další rozšiřování výstavby v této oblasti, což činí tuto nabídku zcela výjimečnou. Máte tak jedinečnou příležitost realizovat zde svůj dům se zahradou v kouzelném a klidném prostředí. Neváhejte a kontaktujte nás pro bližší informace. S případnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista.

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1159
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V na hranici pozemku
Voda	dálkový vodovod

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , zahrada, Zálezlice, Kozárovice (okres Mělník)

**Realitní makléř**



**Oubrecht Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina