

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 4, Háje, ul. Brechtova



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 4+kk, 71 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Brechtova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880298      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Háje, Brechtova

### Prodej bytu 4+kk, 71 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Brechtova

Nabízím Vám k prodeji moderní a světlý byt 4+kk o užitné ploše 71m<sup>2</sup>, situovaný v 5. podlaží panelového domu v klidné části obce Háje. Byt prošel v roce 2021 kompletní a zdařilou rekonstrukcí včetně elektroinstalace a prodává se kompletně zařízený a vybavený. Disponuje dostatkem úložných prostor včetně sklepní kóje na stejném patře. Byt se nachází v dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí ? školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, metro, autobus a milovníci přírody si zde přijdou taky na své. Oceníte zde také nízké měsíční náklady na bydlení a výnos z pronájmu nebytových prostor v domě. Přijďte si prohlédnout tento světlý a prostorný byt orientovaný na jihozápad, který je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací a domluvení si termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Tato skvělá příležitost pro rodiny hledající komfortní bydlení čeká třeba právě na Vás.

CENA: (za nemovitost) **7 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Dispozice bytu        | 4+kk            |
| Číslo podlaží v domě  | 5               |
| Počet podlaží objektu | 10              |
| Druh objektu          | panelová        |
| Stav objektu          | po rekonstrukci |
| Vlastnictví           | osobní          |
| Vybavení              | výtah<br>sklep  |
| Umístění objektu      | sídlisté        |
| Telekomunikace        | Internet        |

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 4, Háje, ul. Brechtova

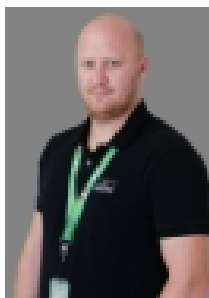
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Režný Matěj

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Vybaveno</b>            | Nezařizeno  |
| <b>Topení</b>              | Lokální - elektrické<br>Ústřední - dálkové  |
| <b>Doprava</b>             | silnice<br>MHD<br>autobus<br>metro  |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V   |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2021  |
| <b>Rok kolaudace</b>       | 1979  |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)  |
| <b>Orientace</b>           |   |
| <b>Ostatní</b>             | Bezbariérový přístup<br>Výtah   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 71  |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod   |