

## Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Střížkov, ul. Zakšínská



### Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup> - Praha, Střížkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05961 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Střížkov, Zakšínská

#### Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup> - Praha, Střížkov

Rádi bychom vám představili nemovitost k podnájmu, nacházející se v lokalitě Střížkov. Jedná se o byt dispozičně řešený jako 2+kk s celkovou rozlohou 48 m<sup>2</sup>, který nabízí komfortní bydlení.

V hlavní místnosti se nachází plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči jako jsou lednice, trouba, myčka a varná deska. Díky francouzským oknům, které vedou na balkon, je tato místnost slunná a příjemná. Prostorný balkon je orientovaný do klidné části ulice. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a toaletu. Ložnice je vybavena prostornou vestavěnou skříní s velkým úložným prostorem. Byt má také komoru či šatnu, která slouží k uskladnění osobních věcí.

K bytu náleží také i sklep a garážové stání.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a parků. V docházkové vzdálenosti je také i fitness centrum.

Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje metro Střížkov, které je vzdálené deset minut chůze od domu.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
  - zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
  - technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
  - všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
  - možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)
- Podnajímat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.

#### Nemovitost nabízí

#### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Střížkov, ul. Zakšínská

### Realitní makléř



### Lucie Neuzilová

Mobil: +420 777 746 095

[lucie.neuzilova@vitom.cz](mailto:lucie.neuzilova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **22 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	balkon
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	48
K dispozici od	01.08.2024