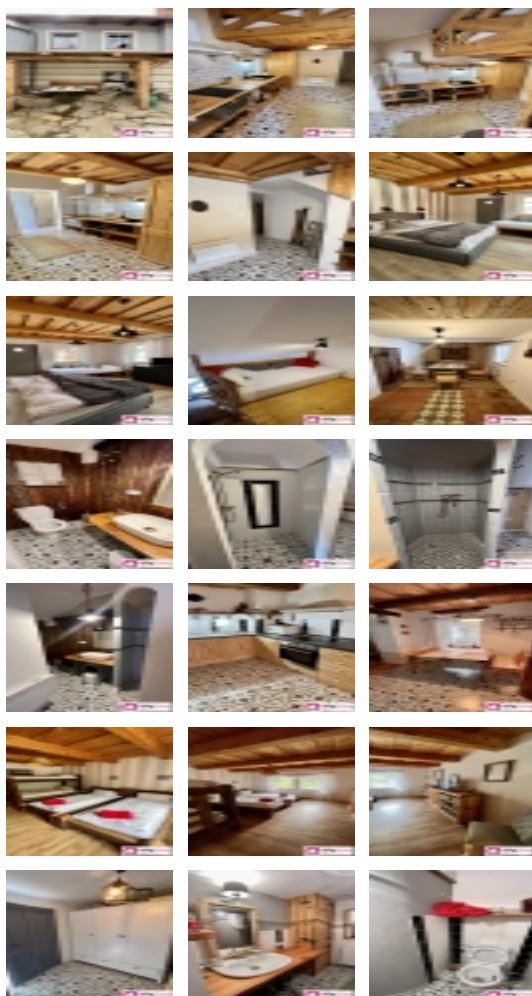


Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Hluboké Mašůvky (okres Znojmo)



### Nemovitost nabízí

### MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

## Prodej rodinné domu, 120 m<sup>2</sup> - Hluboké Mašůvky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02507 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hluboké Mašůvky (okres Znojmo)

### Prodej rodinné domu, 120 m<sup>2</sup> - Hluboké Mašůvky

Nabízíme k prodeji unikátní dům v malebné obci Hluboké Mašůvky, který je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky. Tento vícegenerační dům je ideální jak pro větší rodinu, tak pro investiční účely.

Dům a jeho dispozice:

Byt č. 1: Tento prostorný byt se nachází v přízemí domu. Skládá se z před síně obývacího pokoje, plně zařízenou kuchyní s jídelnou, ložnice a koupelnu s WC.

Byt č. 2: Byt v prvním patře je obdobně řešený. Skládá se z před síně obývacího pokoje, kuchyně, a ložnice, koupelny a WC.

Byt č. 3: Mezonetový byt. Nabízí útulný samostatnou jídelnu s kuchyňským koutem, ložnice a koupelnu s WC. Z ložnice se dá vejít přímo na horní terasu.

Vybavení a technický stav:

Dům je po celkové rekonstrukci, která zahrnovala výměnu oken, nové rozvody elektřiny, vody a plynu, stejně jako modernizaci interiérů.

Zahrada a okolí:

K domu náleží prostorný dvůr s venkovním posezením. Parkování je možné kousek od domu na parkovišti.

Lokalita:

Hluboké Mašůvky jsou vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře a krásné přírodě. V obci je veškerá občanská vybavenost, včetně základní školy, školky, obchodu. Dobrý dopravní spoj na blízké město Znojmo a Brno zajišťuje pohodlný přístup do větších měst.

Tento dům představuje skvělou investiční příležitost nebo ideální místo pro rodinné bydlení s možností pronájmu jednotlivých bytů. V případě, že budete mít zájem o více informací ohledně této zajímavé nemovitosti, volejte makléři a navštivte stránky [mydvareality.cz](http://mydvareality.cz). K ceně bude připočtena provize RK.

Prodej samostatného RD, 120 m2, Hluboké Mašůvky (okres Znojmo)

### Realitní makléř



**Viktor Husák**

Mobil: +420 606 614 229

[viktor.husak@mydvareality.cz](mailto:viktor.husak@mydvareality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	600
Užitná plocha (m2)	120
Poloha objektu	samostatný