

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Dolní Morava (okres Ústí nad Orlicí) - exkluzivně



# bidli



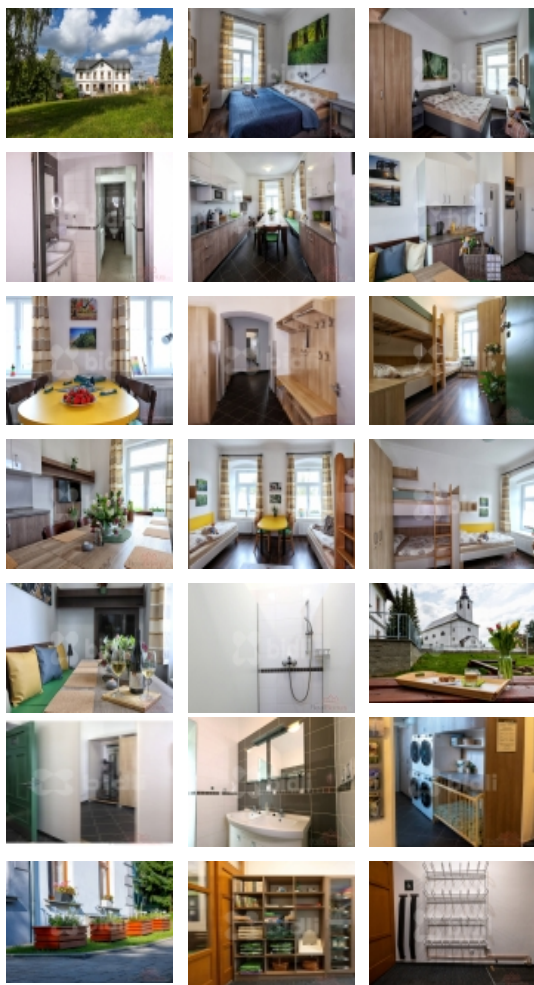
## Prodej apartmánového domu, Velká Morava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219608 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Morava (okres Ústí nad Orlicí)

### Prodej apartmánového domu, Velká Morava

Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej zavedených a nově kompletně zrekonstruovaných Apartmánů U Aloise na Velké Moravě, vybudovaných pod záštitou pana hraběte Kinského. Dům je rozdělen na 4 samostatné apartmány (celkem 36 lůžek), které jsou vkusně a zcela zařízené nábytkem na míru, kuchyňskou linkou s příslušenstvím (lednice, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, kapslový kávovar, nádobí, aj.) a dostatečně velkým sociálním zázemím u každého apartmánu (koupelna se sprchovými kouty, více WC), funkční úložné prostory. Apartmán č.1 se nachází v přízemí o velikosti 53 m<sup>2</sup>, má celkem 6 lůžek (2x dětský pokoj 2+2 lůžka, 1x manželský pokoj 2x lůžko). Apartmán č. 2 se nachází také v přízemí o velikosti 88 m<sup>2</sup>, celkem 10 lůžek (1x dětský pokoj 6 lůžek, 2x manželský pokoj 2+2 lůžka). Apartmán č. 3 se nachází v 1. patře o velikosti 76 m<sup>2</sup>, také 10 lůžek (2x dětský pokoj 2+2 lůžka, 2x manželský pokoj 2+2 lůžka). Apartmán č. 4 se nachází v 1. patře o velikosti 95 m<sup>2</sup>, má 10 lůžek (1x dětský pokoj 6 lůžek, 2x manželský pokoj 2+2 lůžka). Plocha schodiště má cca 30 m<sup>2</sup> a v patře se nachází fotbálek s posezením. Půdní prostory jsou velké 244 m<sup>2</sup>, lze z nich vybudovat podkrovní apartmány (zpracována projektová dokumentace). Sklepní prostory mají 117 m<sup>2</sup> s další možností vybudovat společenskou místnost a nebo malé wellness. Praní vlastní (pračky, sušičky), což je velká úspora a mohou toto využívat i ubytovaní. Parkování pro 12 automobilů, garáž na kola. K dispozici také venkovní posezení s příslušenstvím. Pozemek v horní části, lze do budoucna stavebně využít. Plně dálkově provozovatelné, k využití také kamerový systém s dálkovým přístupem. Provozovatel přenechává kvalitně zpracovaný WEB, 3x jazyková mutace (CZ-PL-ENG). Kompletně funkční systém rezervací s vysokým hodnocením na Booking.com. Apartmány jsou celoročně obsazovány. V okolí jsou lanovky, Stezka v oblacích, bobová dráha, Trail park, Mamutí park a další atrakce. Více info o této jedinečné nabídce u makléře.



Prodej pozemku , trvalý travní porost, Dolní Morava (okres Ústí nad Orlicí) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Martin Frízel

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **38 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	316
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada podkroví
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Plocha parcely (m2)</b>	316
<b>Ostatní</b>	Parkoviště Sociální zařízení Ubytování
<b>Užitná plocha (m2)</b>	340
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	765
<b>Druh pozemku</b>	trvalý travní porost
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Dolní Morava (okres Ústí nad Orlicí) - exkluzivně