

Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Ivančice (okres Brno-venkov)



Ivančice, byt OV 2+1, lodžie, šatna, sklepní kóje - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E244B144 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ivančice (okres Brno-venkov)

Ivančice, byt OV 2+1, lodžie, šatna, sklepní kóje - byt

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi útulný a moderně zrekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 57 m2, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Ivančic. Byt je situován ve 2. patře ze 7 v panelovém domě po kompletní revitalizaci. Nabízí nejen komfort, ale i skvělou dostupnost a veškeré vybavení pro pohodlné bydlení.

Moderní interiér - byt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí ? nová kuchyňská linka na zakázku, vinylové podlahy, plastová okna se žaluziemi, nové vnitřní dveře a nové jádro bytu.

Praktické řešení - koupelna spojená s WC, vybavena sprchovým koutem. Navíc šatna pro úschovu oblečení a dalších potřeb.

Dodatečné prostory - k dispozici sklepní kóje a společná kolárna, což je ideální pro uložení kol nebo jiného vybavení.

Lodžie - prostor, kde můžete relaxovat a užívat si klidné chvíle.

Bezpečnost a pohodlí - dům je vybaven výtahem a nachází se v bezpečné a dobře udržované lokalitě.

Perfektní lokalita:

V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, což ocení každá rodina s dětmi.

Veškerá infrastruktura v dosahu ? obchody, školy, zdravotnické zařízení a veřejná doprava.

Proč koupit tento byt?

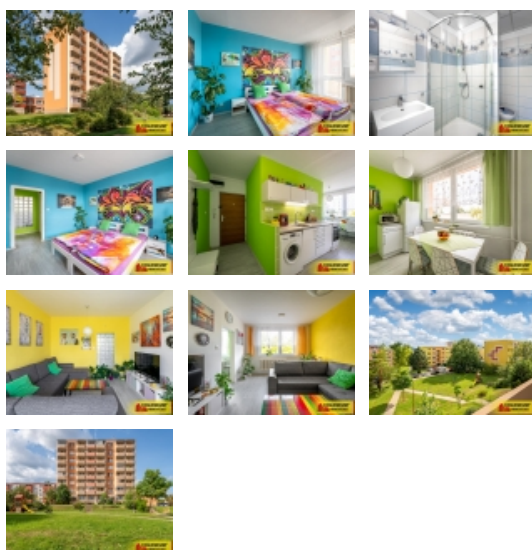
Ideální pro rodiny hledající klidné a bezpečné bydlení s veškerým komfortem.

Skvělá investice do budoucna díky kvalitním materiálům a modernímu vybavení.

Nenechte si ujít šanci na kvalitní bydlení v příjemné lokalitě. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Ivančice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Pavla Hájková

Mobil: +420 773 756 702

p.hajkova@coloseumreality.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 57 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví | osobní |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Užitná plocha (m2) | 57 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |