

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Most, Komořany



Prodej, průmyslově-technický areál s pozemkem, OV, Most-Komořany, ul. Třebušická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4223/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, Komořany, Třebušická

Prodej, průmyslově-technický areál s pozemkem, OV, Most-Komořany, ul. Třebušická

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi průmyslově-technického areálu s pozemkem v osobním vlastnictví v Mostě, části obce Komořany v ul. Třebušická. Areál s celkovou plochou 5764 metrů čtverečních včetně pozemku se skládá ze 4 budov. Hlavní budova se v přízemí skládá z dílny, sociálního zařízení, šatny a skladu. V patře jsou k dispozici 2 kanceláře, kuchyně, sprchový kout s toaletou a vstup na půdu. K budově je připojena kotelna. Druhá budova prochází rekonstrukcí a v přízemí se skládá ze tří pronajatých garáží s elektřinou a v patře z dispozice 2+1 s kanceláří, odděleně řešené koupelny a toalety ve sklokeramickém obkladu a půdy. Třetí budova slouží jako výrobní hala. Ve čtvrté budově je k dispozici kompresorovna s výkonným kompresorem, autodílna, sklad na materiál, garáž s dvěmi místnostmi, truhlářská dílna a další sklad (poslední dva zmíněné prostory jsou pronajaté nájemníky). V areálu se dále nachází rozlehlé nádvoří, kryté stání, tři skladovací kóje, garáž a dvougaráž. U areálu je také velkokapacitní garáž a rovinatý pozemek, který je dle územního plánu města Most označený jako plocha pro specifické druhy výroby a skladování. Do areálu je přivedena pitná voda z vodovodního řádu, elektřina 230V a 400V, odpad je svedený do veřejné kanalizace. Celý areál je uzavřený s vjezdovou branou. Areál je vzdálený zhruba 10 minut jízdy automobilem od centra města. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **13 649 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	400
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý

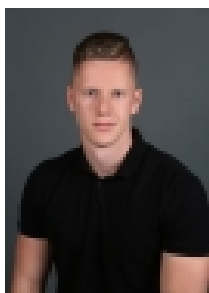
Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Most, Komořany

Nemovitost nabízí

Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Realitní makléř



Mgr. Bidmon Libor

Mobil: +420 608 294 638

bidmon@nemovitostisever.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	5764
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	5764
Účel budovy	Průmyslový areál
Zastavěná plocha (m2)	1088
Plocha parcely (m2)	5764
Užitná plocha (m2)	400
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Výrobní