

## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Přelouč (okres Pardubice)



### Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Přelouč (okres Pardubice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25789      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přelouč (okres Pardubice), Pardubická

#### Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Přelouč (okres Pardubice)

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK., Reality 11 Vám zprostředkují prodej této prostorné rodinné vily o celkové ploše 150 m, která se nachází na velkém pozemku o celkové rozloze 545 m v prestižní lokalitě v Přelouči. Zastavěná plocha činí 148 m, zahrada je o velikosti 397 m. Tato nemovitost má momentálně dispozici 5+1 a nabízí mnoho možností pro vaše bydlení nebo podnikatelské vize. V prvním podlaží domu se nachází vstupní veranda, kterou vejde do obytné části domu do prostorné haly s chodbou. Po pravé straně haly se nachází komora, samostatné WC a koupelna. Chodbou na levou stranu se dostanete do dvou dalších prostorných pokojů, každý o velikosti cca 16 m, které nabízejí mnoho možností pro vaši rodinu nebo podnikání. Dům také nabízí velmi prostornou kuchyň s jídelnou o velikosti 22 m, která je vybavena kuchyňskou linkou, a další velký pokoj o velikosti 22 m, který lze využít dle vašich potřeb - jako kancelář či další ložnici. Na chodbě se nachází schodiště, které vás zavede do druhého patra, kde nyní najdete jeden větší pokoj 23 m a jeden menší pokoj 6 m. Část druhého patra je v současné době využívána jako půda, která nabízí potenciál 45 m pro další rozšíření a přizpůsobení vašim potřebám. Tato nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Dům je vybaven plastovými okny a vytápí se moderním kondenzačním kotlem značky Vaillant, což zajišťuje účinnou a hospodárnou energetickou náročnost. Dům je také částečně podsklepen cca 10 m. V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi Vás provedeme touto unikátní nemovitostí. Kromě toho nabízíme také parkování přímo na pozemku, což je v této části města velkou výhodou. Tato vila nenabízí pouze pohodlné bydlení pro vaši rodinu, ale také potenciál pro podnikání či přestavbu na menší byty. Dle územního plánu je možné využití pro různé účely, včetně obchodu, administrativy, ubytování, stravování, vzdělávání, výzkumu, zdravotnictví, kultury a ochrany obyvatelstva. Tato nemovitost nabízí široké možnosti a čeká na vaši kreativitu a vizi. S případným financováním Vám samozřejmě velmi rádi zdarma poradíme a pomůžeme. Ev. číslo: 25789. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 200 m2, Přelouč (okres Pardubice)

## Nemovitost nabízí

Reality 11

## Realitní makléř



**Roman Ježek**

Mobil: 777 293 566

[r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	545
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	148
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný