

Prodej kanceláří, Český Krumlov



Prodej kanceláří, Český Krumlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648096 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Krumlov, Kaplická

Prodej kanceláří, Český Krumlov

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi komerčního objektu v Českém Krumlově, v ulici Kaplická, s velkým potenciálem pro budoucího vlastníka. Jedná se o budovu se zastavěnou plochou 388m a třemi plnohodnotnými podlažími. K této budově přiléhají pozemky o celkové rozloze 2308m, z nichž část je zpevněná a umožňuje parkování pro 37 vozidel. K nemovitosti již byla vypracována projektová studie, která má schválený záměr stavebního úřadu na 4.patrovou budovu. Plánovaný projekt zahrnuje 18 moderních kanceláří, bistro, obchod (883,25 m) a byt ve 4NP 5+kk 109,4 m, což poskytuje široké možnosti pro diverzifikaci investic. V přízemí / 1NP 284,20 m jsou dle projektu plánovány kanceláře, recepce a bistro / kavárna. V 1. patře / 2 NP jsou plánovány kanceláře (298,69 m), ve 3.patře / 4NP jsou také plánovány kanceláře (300,36 m) a v posledním 4.patře (5 NP) byt s dispozicí 5+kk (109,04 m). Nemovitost vyžaduje celkovou rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost o investory, kteří chtějí dodat projektu osobitý styl. Sítě u budovy? vodovod cca 50 m od domu, je nutné vybudovat ČOV pro celý objekt, vedle objektu je trafostanice, ze které je el přivedena do vlastního el. sloupku - dále je do objektu nutné elektriku doinstalovat, plyn není. V projektu je počítání s vytápění pomocí tepelných čerpadel a např. FVE. Velmi doporučuji prohlídku všem, kteří hledají velkou administrativní budovu k rekonstrukci, s připraveným projektem v Českém Krumlově. Ev. číslo: 647482. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí

dumrealit.cz

Prodej kanceláří, Český Krumlov

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2308
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	37
Zastavěná plocha (m2)	388
Užitná plocha (m2)	992
Plocha obchodů (m2)	883
Druh prostor	Kanceláře