

Prodej rekreačního objektu, Nečtiny, Březín (okres Plzeň-sever)



# M&M realty holding, a.s.

## Prodej chalupy, 249 m<sup>2</sup>, Březín - Nečtiny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880430      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nečtiny, Březín (okres Plzeň-sever)

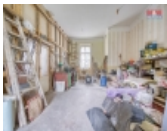
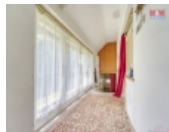
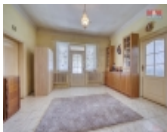
### Prodej chalupy, 249 m<sup>2</sup>, Březín - Nečtiny

Nabízíme k prodeji prostornou chalupu v obci Březín o užitné ploše 249 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost se nachází v samém centru obce a je ideálním místem pro rodinnou rekreaci i trvalé bydlení. Chalupa nabízí celkem 6 místností, které poskytnou dostatek prostoru pro celou rodinu. K chalupě náleží také rozlehlý pozemek o celkové rozloze 1690 m<sup>2</sup>, kde můžete relaxovat nebo se věnovat zahrádkaření. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod, odpad sveden do septiku s přepadem do trativodu, ohřev vody bojlerem, elektřina 220V/380V a vytápění zajistí krbová kamna, krb a klimatizace. Chalupa prošla částečnou rekonstrukcí a teď čeká na dokončení. Dříve sloužila jako hospoda se sálem a tudíž se prostory dají využít k podnikání (truhlářská dílna, auto dílna, atelier či prodejna/hospoda) anebo zde můžete vybudovat další bytovou jednotku. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **3 421 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1690
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Klimatizace



Prodej rekreačního objektu, Nečtiny, Březín (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Heidenreich Robert**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	249
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný