



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, penzion, 194 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Dukelská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874107 TYP ZAKÁZKY: prodej

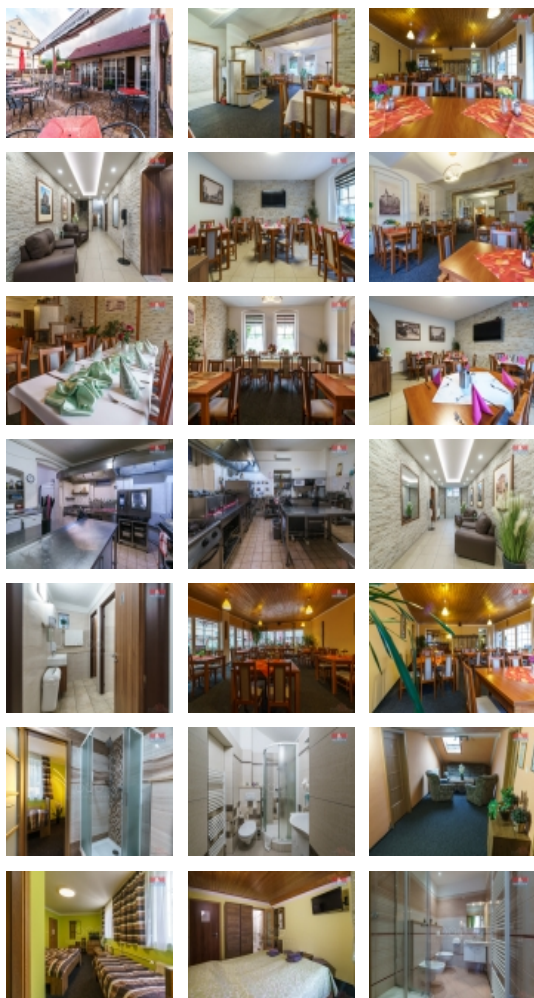
LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Dukelská

#### Prodej, penzion, 194 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Dukelská

Exkluzivní nabídka prodeje hotelu/penzionu v místě blízko hranic s Německem. Nabízíme jedinečný, prosperující objekt s rychlou investiční návratností, situovaný přímo v centru města. Tento cihlový objekt se skládá z celkem 9 zcela zařízených pokojů s klimatizací, 1 vyhlášené, zrekonstruované kuchyně, 3 pohodových restaurací a verandy. Vše je rozprostřeno na 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží, což poskytuje exkluzivní možnosti pro využití jak pro obchodní, tak pro ubytovací služby. Celková užitná plocha nemovitosti je 194 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o velikosti 574 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro přílehlé, venkovní odpočinkové zóny. Objekt nabízí unikátní investiční příležitost v atraktivní lokalitě s vysokým turistickým a sportovním potenciálem a přitom si zachovává klidnou atmosféru malého města. Díky své pozici v centru Kraslic mají budoucí majitelé i hosté na dosah veškeré městské vybavení a služby. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem svého snu.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	574
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezaříceno
Topení	Lokální - plynové



Prodej hotelu, Kraslice (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Cselárová Milena

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	20
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	194
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Hotel