



M&M reality holding, a.s.



Prodej, restaurace s ubytováním, 194 m², Kraslice, ul. Dukel

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877541 TYP ZAKÁZKY: prodej

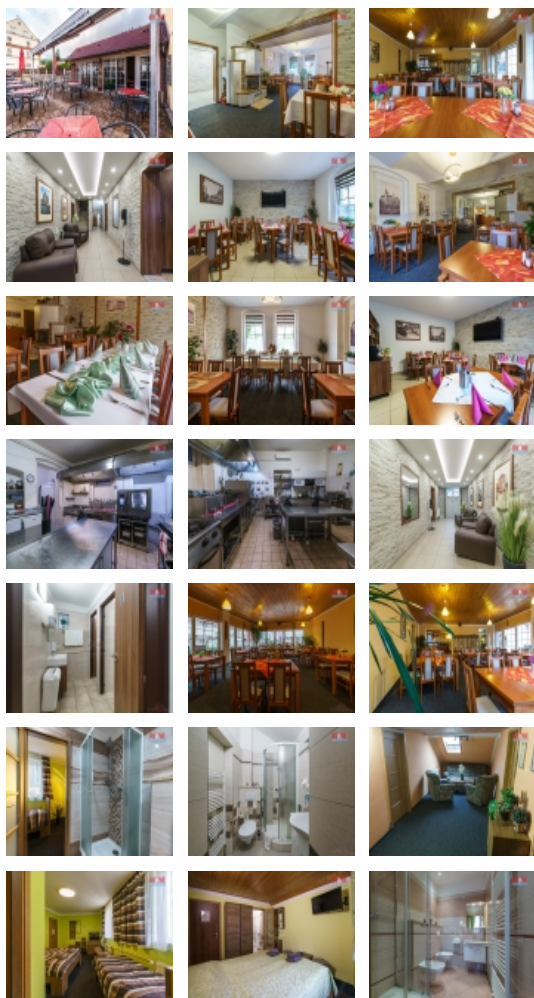
LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Dukelská

Prodej, restaurace s ubytováním, 194 m², Kraslice, ul. Dukel

Nabízíme k prodeji lukrativní nemovitost typu restaurace s penzionem, která se nachází přímo v centru Kraslic, známého centra zimních sportů a v blízkosti hranic s Německem. Na rozloze 574m² se nachází objekt o užitné ploše 194 m², postavený z cihly, nabízí také skvělou a vyhlášenou restauraci s možností ubytování v 9 kvalitně zařízených pokojích s klimatizací pro maximální komfort. Tím představuje skvělou investici s rychlou návratností. Celý objekt prošel nedávno kompletní rekonstrukcí. U nemovitosti naleznete i vlastní parkoviště. Díky své poloze v centru Kraslic a v oblíbené oblasti pro milovníky zimních sportů, nabízí velký potenciál jak pro podnikání, tak pro ubytovací služby celoročně. Touto nemovitostí získáte nejen dokonale vybavený a funkční podnik, ale také atraktivní investici s perspektivou dlouhodobého příjmu. Nemovitost je k prodeji ve velmi dobrém stavu, připravená na převzetí novým majitelem.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	574
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové



Prodej hotelu, Kraslice (okres Sokolov)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Cselárová Milena**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	20
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	194
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Hotel