

Prodej bytu 3+1, OV, Nymburk, ul. Jasmínová



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Jasmínová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879980 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nymburk, Jasmínová

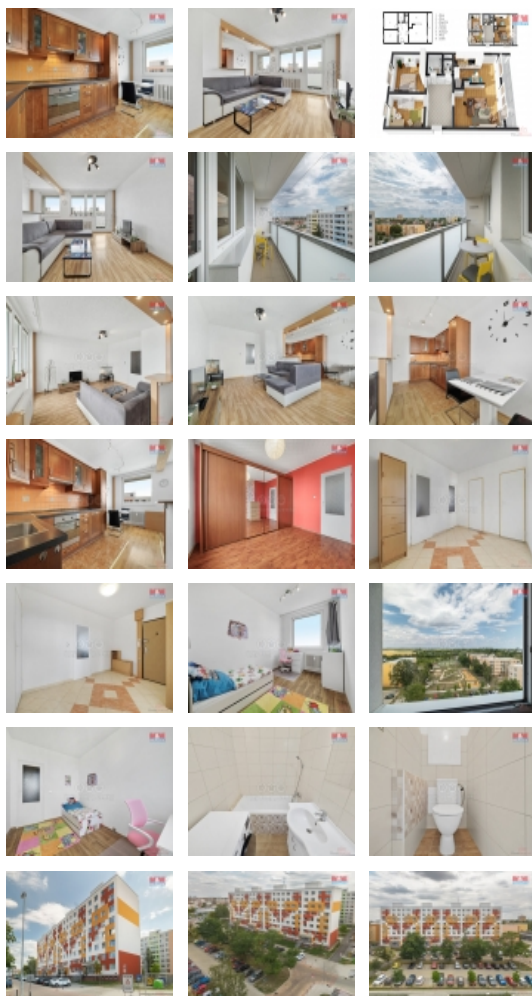
### Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Jasmínová

Nabízíme vám prodej bytu s dispozicí 3+1 a výměře 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem. Bytový dům se nachází na sídlišti Jankovice, v nově revitalizované části sídliště. Praktickou dispozici udržovaného bytu s prostornou ložnicí a okny na severní i jižní stranu využije rodina s dětmi i starší pár. Byt se skládá ze vstupní prostorné chodby, koupelny s vanou, toalety, ložnice, dětského pokoje, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou. Vytápění a ohřev zajišťuje dálkový rozvod. K bytu náleží sklep a společný prostor. Před domem je dostatek parkovacích míst a v blízkosti je moderní dětské hřiště, street workout a sportovní hřiště. Do centra města a na Hlavní nádraží Nymburk je to 15 minut chůze. V bytě jsou v současné době slušní nájemníci s čistým nájemným 14.500,-Kč. Pokud kupující plánuje byt pronajímat, rádi zůstanou i nadále. V případě financování hypotékou, vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.

CENA: (za nemovitost) **4 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Nymburk, ul. Jasmínová

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Anděl Aleš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	66
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod