

## Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město



### Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26617 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Sokolovská

#### Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město

Cena uvedena včetně převodu 100% obchodního podílu občanského sdružení. Více info při osobním j, Zavedený a úspěšný neveřejný Harley-Davidson moto klub - Mrkev.

Samostatná stavba Beroun velké sídliště Sokolovská 1247, včetně kompletního zařízení a vybavení.

Možnost pokračování provozování zavedeného a velmi úspěšného soukromého klubu. Nejlepší Svijany v okolí. Vlastník nemovitosti předá veškeré kontakty a zkušenosti k provozování klubu.

Součástí prodeje je i převod vlastnictví občanského sdružení, který klub provozuje. Podrobné informace ke způsobu vedení obchodního sdružení a jeho výhodám při provozování, poskytneme během prohlídky nemovitosti...

Připravujeme studii pro změnu užívání stavby na bydlení s podkrovní nástavbou, včetně střešních oken s předpokládanou celkovou podlahovou plochou cca. 100 -110 m.

Podlahová plocha celkem 58 m.

Zastavěná plocha 62 m. Půdorys 12 x 5,2 m.

Venkovní zastřešená zahrádka, v zadní části objektu s celodřevěnou podlahou o výměře 24 m - 6,20 x 3,80 s možností celoročního užívání.

Napojeno na obecní kanalizaci.

Stavba kompletně zateplena s novou omítkou a střechou.

Nová střecha - ocelová střešní krytina (tašky), včetně nového krovu v roce 2019. Strop zateplen.

Plynový kotel včetně radiátorů 2019.

Nový komín, včetně litinového krbu 8-12 kW 2015

Plastová okna 2015.

Podsklepeno 16 m.

Pro další informace prosím volejte realitního makléře, který jedná ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti.. Ev. číslo: 26617.

Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	62
Umístění objektu	okrajová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	62
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	62
Poloha objektu	samostatný