

Pronájem kanceláří, Brno, Husovice (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor včetně připravené dispozice 355 m2 v Brně, ulice Dukelská

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2074 TYP ZAKÁZKY: pronájem
4/24

LOKALITA: Brno, Husovice (okres Brno-město), Dukelská třída

Pronájem kancelářských prostor včetně připravené dispozice 355 m2 v Brně, ulice Dukelská

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské patro, polovina 2. + 3.NP moderní administrativní budovy na ulici Dukelská v brněnských Husovicích. Areál budovy nabízí vlastní chráněné parkování ve dvoře, včetně krytého stání pro cyklisty, nebo nabíječky pro elektromobil, stejně tak jako zahradu pro volné chvíle nebo posezení při obědě. Ty lze strávit i v restauračních zařízeních v těsné blízkosti budovy.

Výměra obou nabízených pater činí 355,34 m2, přičemž se jedná o dispozici složenou ze:

- tři větší open-space prostory,
- zasedací místnosti,
- 1 x samostatná kancelář,
- kuchyňka a vlastní sociální zařízení pro každé patro
- dvě malé jednací místnosti/call boxy/skládky

Prostory budovy jsou bezbariérové.

Budova nabízí nejen rychlé napojení na dálnici D1 a D2, ale i skvělou dostupnost na zastávek MHD do centra města.

Pro další informace neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

CENA: (za měsíc) **113 709,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem kanceláří, Brno, Husovice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice MHD
Počet míst k parkování	7
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	355
Plocha kanceláří (m2)	355
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2025