

Prodej samostatného RD, 348 m², Netvořice (okres Benešov)



Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v Netvořicích u Benešova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905653 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Netvořice (okres Benešov), Pražská

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v Netvořicích u Benešova

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům, se dvěma bytovými jednotkami, který je ideální pro vícegenerační bydlení. Tento cihlový dům se nachází v Netvořicích u Benešova a nabízí nadstandardní obytnou a užitkovou plochu. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 897 m². Dům procházel od roku 2003 rozsáhlou rekonstrukcí všech stavebních a technických prvků.

Dispozice domu (každá bytová jednotka má svůj vstup a taktéž i společný)

Přízemí:

Dispozice: 5+1

Komora

Prostorná chodba s šatnou

Celková plocha: 130 m²

Obývací pokoj s krbovými kamny

Patro v podkroví:

Dispozice: 3+kk

Předsíň

Celková výměra obytné části: 84,7 m²

Dominantní terasa o ploše 64,1 m² přístupná z obývacího pokoje

Technické prostory:

Garáž

Kotelna

Sklad na palivo

Celková výměra: 69,7 m²

Kolna (sklad na nářadí a jiné): 16 m²

Zahrada:

Zahrada o celkové výměře 703 m² nabízí dostatek místa pro bazén, relaxaci, záhonky a jiné prvky.

Technické parametry:

Topení: kotel na tuhá paliva s ústředním rozvodem

Elektřina v mědi

Odpady a voda v plastu

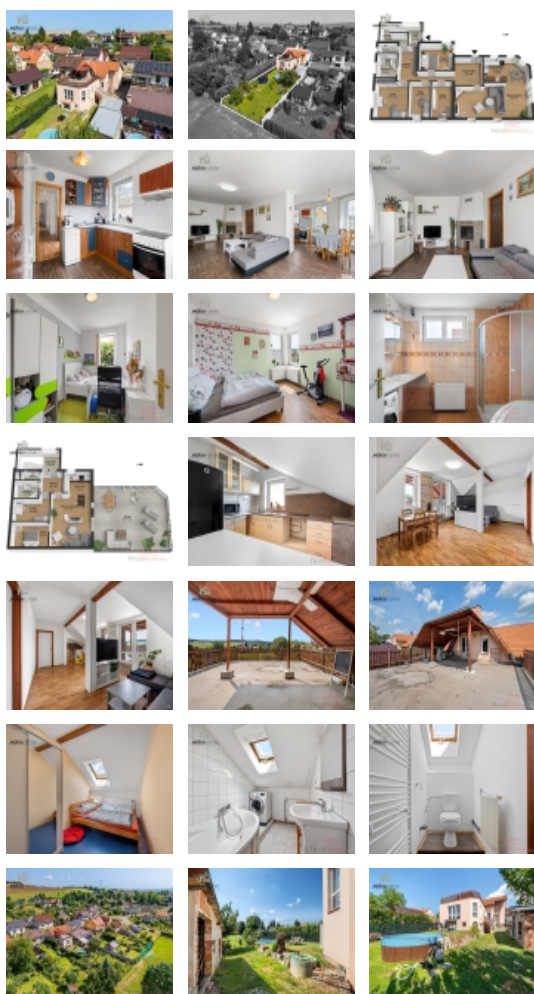
Okna: plastová, dvojsklo

Stropy prkenné a hurdis

Kanalizace a voda obecní

Podkroví zatepleno minerální vatou, sádkartonové podhledy

Kopaná studna 12m s užitkovou vodou



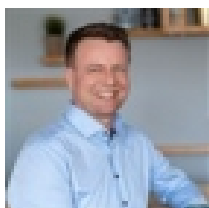
Prodej samostatného RD, 348 m2, Netvořice (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **7 765 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	215
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	897
Plocha teras (m2)	64
Plocha sklepu (m2)	34
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2003
Stáří objektu	1970
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	97
Užitná plocha (m2)	348
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	134
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 348 m2, Netvořice (okres Benešov)