

Pronájem kanceláří, Brno, Brno-město (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 146 m2, ul. Dominikánská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/196 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
81/22

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město),  
Dominikánská

### Pronájem kancelářských prostor 146 m2, ul. Dominikánská, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný kancelářský celek před položením podlahové krytiny o celkové výměře 146 m2 ve 3.NP. Prostory se nacházejí ve středu Brna v bezprostřední blízkosti Velkého Špalíčku na ulici Dominikánská.

Celková výměra: 146 m2, vlastní sociální zázemí, kuchyňka.  
Současná dispozice: Open space (pro cca 12 - 15 os.), zasedací místnost (kapacita cca 12 os.)

Vybavenost: samostatné měření, telefonní linky, rozvody PC, výtah. Možnost pronájmu garážových stání v blízkosti objektu. Bližší informace a prohlídku rádi zajistíme. Půdorys prostor k dispozici.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G

CENA: (za měsíc) **42 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	146
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	146
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.09.2023