

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor 260 m² v 8.NP, ulice Plynárenská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/130/ TYP ZAKÁZKY: pronájem
21/7

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),
Plynárenská

Pronájem kancelářských prostor 260 m² v 8.NP, ulice Plynárenská, Brno

V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory v 8.NP o celkové výměře 260,4 m². Administrativní budova se nachází v blízkosti centra Brna s možností pronájmu parkovacích stání uvnitř střeženého areálu.

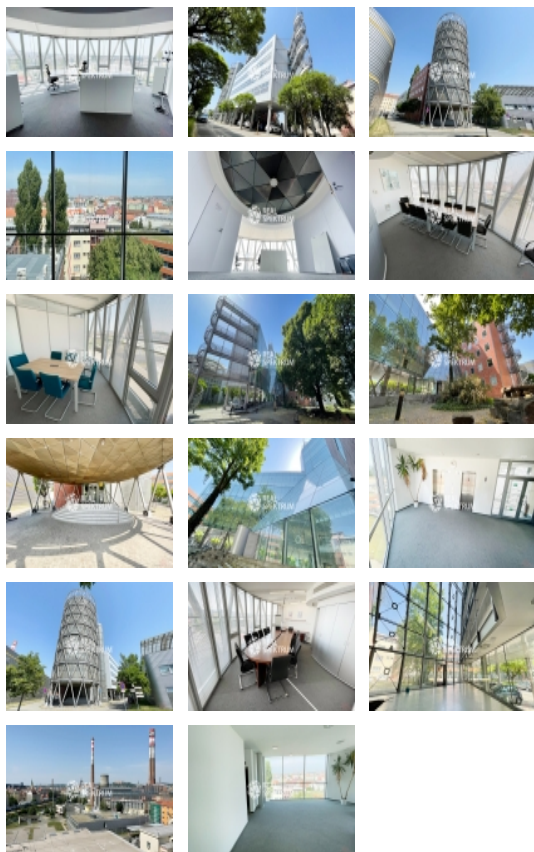
Zastávka MHD a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Nově přichozím nájemcům nabízíme prostory, které jsou dispozičně připraveny k okamžitému užívání. Objekt je střežen kamerovým systémem a fyzickou ostrahou 24 hodin denně. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Budova G se nachází uvnitř areálu, nabízí 8 nadzemní podlaží o celkové výměře 3 800 m².

Areál je obsluhován centrální recepcí/vrátnicí, k dispozici výtahy, kanceláře jsou klimatizované. Jedná se o uzavřené kancelářské patro s kuchyňkou a vlastním sociálním zázemím.

- 3 x větší kancelář (55 m², 37 m², 37 m²)
- dispozičně lze vytvořit až 7 kanceláří (18,45 m²)
- zasedací místnost
- sociální jádro, sprcha
- kuchyňka
- příruční sklad
- vstupní foyer ideální pro vytvoření recepce (případně zasedací místnosti s nádherným výhledem na Brno)

Více informací Vám rád doplním. Půdorys k dispozici.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **75 516,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	8
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	260
Plocha kanceláří (m2)	260
Charakter okolní zástavby	komerční
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.07.2022