

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Polská



Pronájem klidného bytu v centru Prahy - Vinohrady u Riegrových sadů.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889004 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronájem klidného bytu v centru Prahy - Vinohrady u Riegrových sadů.

Nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný byt v klidné části Vinohrad přímo u Riegrových sadů. Dispozice bytu je 2+kk a nabízí celkovou obytnou plochu 48m. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem. V bytě je vstupní hala s WC, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnici se vstupem na balkon, dále koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

V blízkosti lokality bytu se nachází v docházkové vzdálenosti Václavské náměstí, Riegrovy sady, Náměstí Míru nebo Náměstí Jiřího z Poděbrad. Perfektní občanská vybavenost - restaurace, lékárna, divadla, knihovny, pošta, supermarket, školy a další.

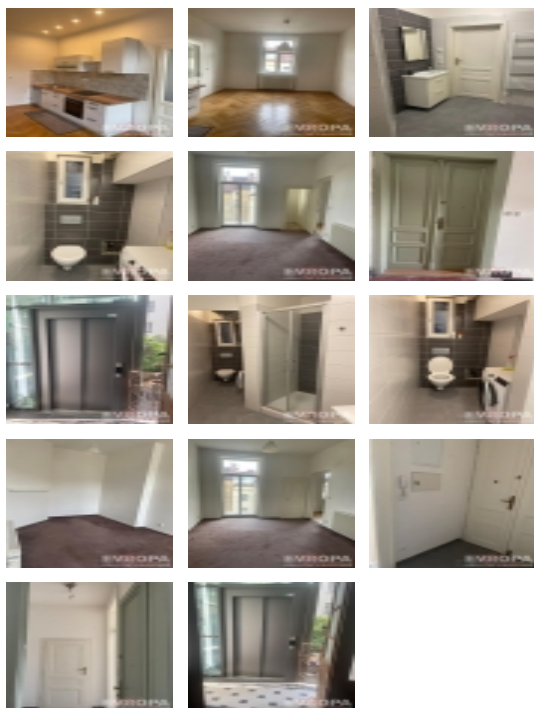
Poplatky za veškeré služby spojené s užíváním bytu činí 3 500 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce musí převést na sebe. Kauce činí 1,5 násobek měsíčního nájmu, provize RK je 22 000 Kč.

Byt bude dostupný od 1.8.2024.

CENA: (za měsíc) **22 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 5 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 48 |
| Druh objektu | kamenná |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | F - Velmi nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha balkonu (m ²) | 2 |
| Vybavení | balkon |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok rekonstrukce | 2024 |



Pronájem bytu 2+kk, 48 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Polská

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Stáří objektu 1919

Zastavěná plocha (m²) 289

Užitná plocha (m²) 50

Počet bytů - celkem 12

Realitní makléř



Josef Příbyl ml.

Mobil: +420 603 711 854

j.pribyl@rkevropa.cz