

Prodej samostatného RD, 320 m2, Karviná



**Nemovitost nabízí**



**Realitní kancelář SLEZSKÝ  
DŮM s.r.o.**

**Rodinný dům, Polsko, do 2km od Karviné**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12540 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karviná

**Rodinný dům, Polsko, do 2km od Karviné**

Exklusivní nabídka rodinného domu na prodej s velkou krásnou zahradou a nadstandardním zázemím, v Polsku, do 2km od Karviné.

Jedná se o jednogenerační, zateplený zděný dům z roku 2012 v zánovním stavu, který disponuje:

- obytný suterén - herní/kino místnost, pracovna, spižárna, šatna, technická místnost se saunou a technologická místnost

- 1. podlaží (přízemí) - otevřená obývací místnost s kuchyňskou částí a vstupem na krytou terasu domu ? prostor zabírá téměř celý půdorys domu s orientací na tři světové strany, dále je zde vstupní část domu a menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou, s vnější částí je pak vstup do garáže

- 2. podlaží (podkroví) ? tři malebné ložnice z toho ze dvou je vstup na společný balkon s posezením a pěkným výhledem, dále jedna ložnice/pokoj nad prostorem garáže a velká koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou

- k dispozici je navíc půda s prostorem pro uskladnění věcí

Plocha zahrady má cca 8.700 m2, je udržována autonomní sekačkou, decentně osazena keři a rostlinami. Dále k nemovitosti náleží pozemek (cca 3.400 m2), který není součástí zahrady, pouze na ní navazuje a je udržován místním zemědělcem. Celkem mají pozemky 1.2ha.

Příslušenstvím domu je plně funkční bazén (d9 x š3 x h1.4), velký altán s posezením a jezírkiem okolo a zahradní/technický domek.

Příjezd z veřejné udržované komunikace přes dálkově ovládanou bránu. Parkování u domu pro 4 automobily z toho jedno kryté, navíc je k dispozici ještě garáž.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plynovod, více komorový septik ? čistička, internet ? optika.

Vytápění ústřední, podlahové, kotlem na plyn nebo tuhá paliva nebo jejich kombinace, které dále podporují solární panely a elektrický bojler, dále lokální ? krb v obývací místnosti.

Dům a jeho součástí a příslušenství je plně funkční, s minimálním

## Prodej samostatného RD, 320 m2, Karviná

## Realitní makléř



## Radomír Byrtus

Mobil: +420 725 293 483

[byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	12
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	320
Plocha parcely (m2)	12200
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	320
Užitná plocha v přízemí (m2)	116
Plocha zahrady (m2)	8700
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 320 m2, Karviná