

Pronájem bytu 3+kk, 108 m², OV, Praha 4, Michle, ul. Michelská



Pronájem bytu 3+kk 87 m, Michelská, Praha 4 - Michle.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1341 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Michle, Michelská

Pronájem bytu 3+kk 87 m, Michelská, Praha 4 - Michle.

Nabízíme k pronájmu byt v novostavbě o dispozici 3+kk, 87 m, s dvěma balkony a dvěma parkovacími stání.

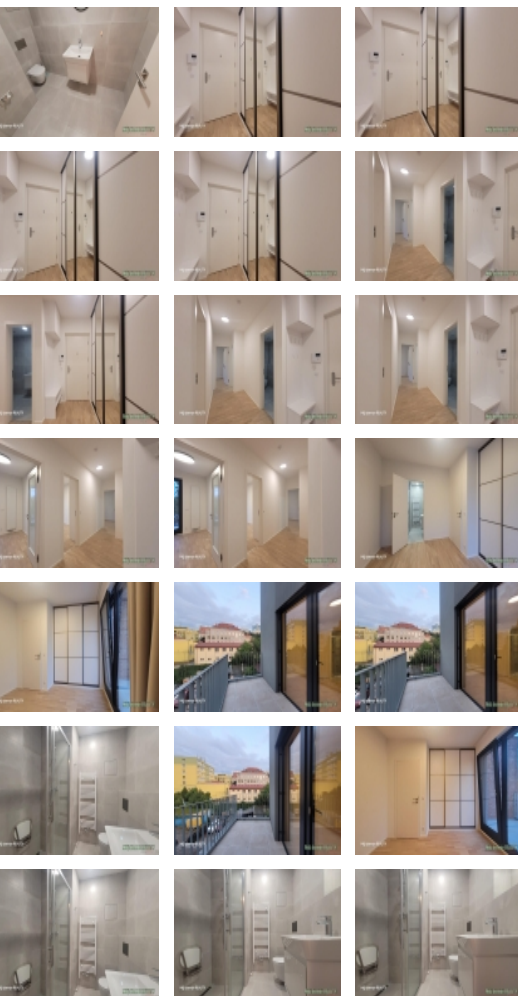
Nabízím k pronájmu krásný nový byt 3+kk v moderní skeletové budově. Budova má kamerový systém, ostrahu a hlavní budovu s recepcí 24/7. Je součástí projektu Michelský park, ke kterému náleží krásný čistý park. Byt se nachází ve 4. patře z celkových 5 s výtahem a bezbariérovým přístupem v nejzadnější budově přímo u parku. Celková plocha bytu činí 87 m (včetně 2 lodžii) a nabízí částečnou vybavenost (vestavěné skříně). Na fotografiích je nábytek současných nájemců, součástí bytu jsou jen úložné prostory (skříně).

Tento prostorný byt je ideální pro rodinu nebo páry, kteří ocení klidnou lokalitu a moderní bydlení. K dispozici jsou také 2 garážová stání pro vaše vozidla.

Jedná se o byt se 2 lodžii o podlahové ploše 10 + 8 m, které poskytují soukromí a krásný výhled do okolí. Parkování je možné pouze v garáži, což zajišťuje bezpečnost vašeho vozidla. K bytu náleží sklep o velikosti 6 m. Byt disponuje dostatečným úložným prostorem v podobě vestavěných skříní. Byt má jednu master bedroom s koupelnou (WC, umyvadlo, sprchový kout), dále jednu koupelnu s vanou a umyvadlem a jedno samostatné WC s umyvadlem a přípojkami pro pračku/sušičku.

Byt je světlý a prostorný s velkými francouzskými okny. Je situován do vnitrobloku a má 2 balkony. Z každé ložnice a z obývacího pokoje s kuchyní je přístup na balkon, kde najdete klid a relaxaci. Byt je vybaven oddělenou vanou, odděleným sprchovým koutem (přístupným z ložnice) a oddělenou toaletou. K dispozici jsou také zabudované skříně, dvě podzemní garážová stání a sklep o velikosti 6 m.

Nájemné: 32 500 Kč/měsíc
Poplatky za služby: 8 200 Kč/měsíc
Elektrina: prepis na nájemce (cca 1 000 Kč/měsíc)
Internet: prepis na nájemce
Kauce: 42 000 Kč.
Provize RK: měsíční nájemné s poplatky



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 3+kk, 108 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Michelská

Realitní makléř**Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz**CENA:** (za měsíc) **32 500,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	2
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	108
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 3+kk, 108 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Michelská