

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Křečhoř, Kamhajak (okres Kolín)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Křečhoř, Kamhajak (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křečhoř, Kamhajak (okres Kolín)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Křečhoř, Kamhajak (okres Kolín)

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK., Reality 11 Vám zprostředkuje prodej výjimečného, slunného a velkorysého stavebního pozemku, s nádherným výhledem (za pěkného počasí lze vidět i Sněžku), o výměře 1709 m, ve velmi vyhledávané a žádané lokalitě Křečhoř Kamhajak, která se nachází 3 minuty jízdy autem od Kolína. Pozemek je velmi mírně svažité, ze tří stran oplocený a leží na okraji obce v lokalitě, kde se již nachází několik novostaveb. V současné době je zatravněn a veden jako orná půda. K pozemku je bezproblémový přístup z nově vybudované asfaltové komunikace. Na pozemku je již přípojka elektřiny, voda je vedená v komunikaci přímo u pozemku. Dle územně plánovací informace je určen jako plocha pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) s koeficientem zastavění pozemku 25%, maximálně 250 m. Přípustné využití je zde dle ÚP pro trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících event. dvojdomech nebo i trvalé bydlení v rodinných domech řadových. V obci je základní občanská vybavenost MŠ, dětské hřiště, obecní úřad, hospoda, knihovna, obchod s potravinami. Dopravní dostupnost: BUS, vlaky ČD z Kolína, autem Kolín 3min., Praha 33min., D11 13min. Lokalita nabízí velmi výjimečné, příjemné a klidné bydlení, v blízkosti velkého města i přírody. V případě potřeby Vám zdarma zprostředkují výhodné financování. Doporučuji vřele osobní prohlídku tohoto pozemku, kde se s Vámi velmi rád osobně setkám. Ev. číslo: 24862.

CENA: (za m2) **3 200,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1709
Druh pozemku	pro bydlení

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Křečhoř, Kamhájek (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Roman Ježek**

Mobil: 777 293 566

[r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)