

Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, DV, Lužec nad Vltavou (okres Mělník), ul. Jiráskova - exkluzivně



# bidli



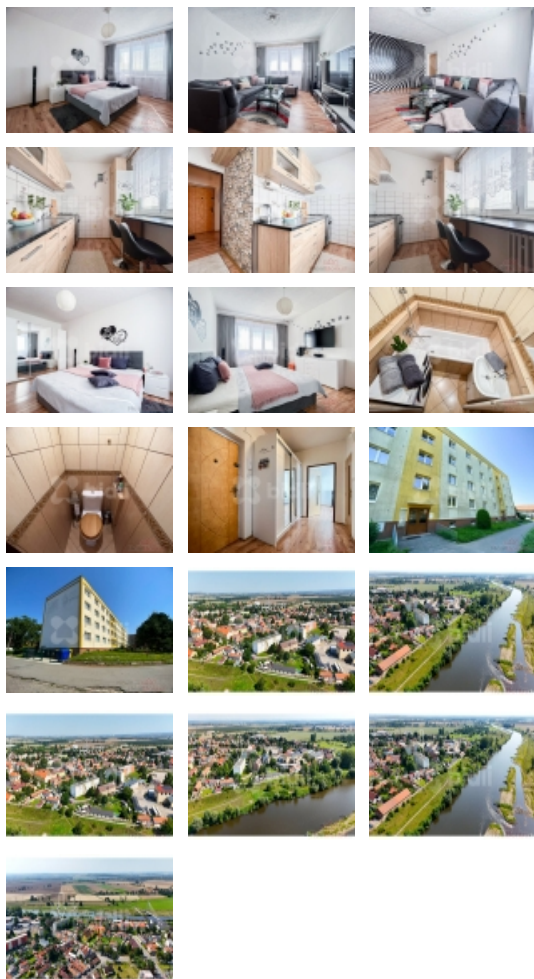
## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Lužec nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224160 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lužec nad Vltavou (okres Mělník), Jiráskova

### Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Lužec nad Vltavou

Ve výhradní zastoupení nabízím k prodeji družstevní byt 2+1, vel. 57 m<sup>2</sup> se sklepem 2 m<sup>2</sup> a parkováním před domem. Byt je po kompletní rekonstrukci (2016). Vstup do bytu je zajištěn bezpečnostními dveřmi. Ze vstupní chodby jsou přístupné jednotlivé místnosti, které jsou neprůchozí. Vlevo se vchází do ložnice, vpravo do obývacího pokoje, naproti vstupním dveřím je vstup do kuchyně, koupelny a na toaletu. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči, plynový sporák s elektrickou troubou, skříň na potraviny, lednice s mrazákem, stůl a dvě židle. V předsíni je velká šatní skříň. Koupelna je zděná s vanou, toaleta je samostatná. Vybavení bytu je součástí prodeje. Bytový dům prošel celkovou revitalizací - společné prostory, nová střecha, zateplení. Velkou výhodou je velmi dobře fungující družstvo, které udržuje a pečuje o veškeré společné prostory včetně oploceného prostranství okolo domu a zahrady, které jsou ve vlastnictví družstva. Dům je napojen na obecní vodovodní řad a má k dispozici i vlastní studnu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel, který je umístěn v plynové kotelně v domě. Veškeré náklady (voda, teplo, ohřev vody) jsou díky tomu tak velmi nízké. Dům se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, pošta, obchody, lékaři, restaurace, kino, sportovní i dětská hřiště). Asi 50 metrů pod domem začíná cyklostezka č. 7 (Kralupy n/V, Mělník, Štětí, Ústí n/L, Děčín, trasa navazuje na pražskou trasu A2). Z Lužce je velmi dobré dopravní spojení na Mělník, Kralupy nad Vltavou a Prahu. Nájezd na D8 (sjezd 18) cca 10 minut, Mělník do 15 minut. Anuita je splacena. Byt není možné v současné době převést do osobního vlastnictví, koupi je možné financovat nezajištěným úvěrem bez zástavy, nebo se zástavou jiné nemovitosti. Byt je volný ihned. Pro další informace včetně možností financování či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. V případě více zájemců bude byt nabízen formou aukce.



Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, DV, Lužec nad Vltavou (okres Mělník), ul. Jiráskova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	57
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok rekonstrukce	2018
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	15.08.2024