

Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Jihlava, Helenín, ul. Hálkova



## Prodej bytu 3+kk (2+kk s nadstavbou), 120 m<sup>2</sup> - Jihlava - Helenín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00546 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jihlava, Helenín, Hálkova

### Prodej bytu 3+kk (2+kk s nadstavbou), 120 m<sup>2</sup> - Jihlava - Helenín

Bydlet v bytě, ale ne na sídlišti? V klidné části Jihlavy, poblíž řeky, cyklostezky, v domě s historií a zároveň se všemi službami v dosahu? Parkovat bez starostí? Proč ne! Přesně takový byt Vám právě teď nabízím v místní části Helenín.

Bytová jednotka, o původní dispozici 2+kk s podlahovou plochou 96m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí bytového domu z konce 19.století a má tak bezbariérový přístup, byla vestavbami upravena a užitná plocha tím navýšena na krásných 120m<sup>2</sup>.

Tento byt je naprosto výjimečný nejen svou dispozicí. Původní přiznané kamenné sloupy ve zdivu a vysoké stropy s nosnými klenbami dodávají tomuto bytu neopakovatelnou atmosféru. Hlavním obytným prostorem je obývací pokoj s kuchyňským koutem a otevřenou galerií sloužící pro spaní čítající více než 60m<sup>2</sup> (+ spací plocha 12m<sup>2</sup>). I nad sousedním pokojem a koupelnou je nadstavbou vytvořena plocha využitelná pro spaní. Snížením stropů nad předsíní, druhou koupelnou a WC vznikl úložný prostor přístupný po stahovacích schůdcích z předsíně (?půdička?).

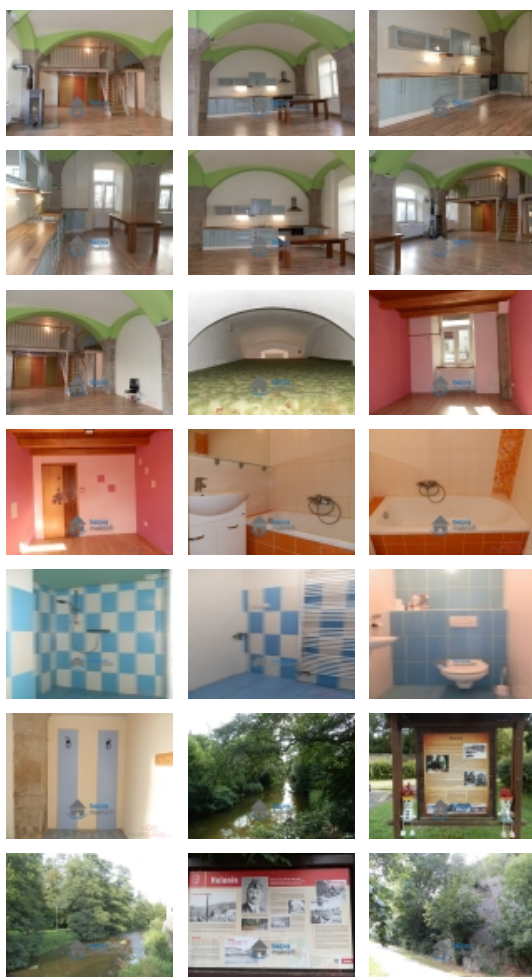
Byt disponuje dvěma koupelnami, kdy jedna je vybavena vanou a umyvadlem, ve druhé je sprchový kout, připojení pro pračku a elektrický kotel. WC je samostatné, opatřené malým umyvadlem. Kuchyňská linka zůstává vybavena spotřebiči: elektrická trouba, varná deska, digestoř a myčka.

K vytápění jednotky slouží elektrokotel a krbová kamna s vysokou výhřevností, kterými lze bez problémů vytopit celý obytný prostor. Ohřev vody zajišťuje el.bojler. Plyn je do bytu možno zavést. Podlaha v pokojích plovoucí, jinak dlažba. Okna plastová, dveře dřevěné dýhované.

K bytu náleží kóje 2,2m<sup>2</sup>, k užívání jsou společné prostory a za 200,-Kč měsíčně si můžete pronajmout sklad ve 4.NP. Měsíční náklady na FO 2.300,-Kč, voda 600,-Kč.

Nejen samotný byt s příslušenstvím, ale i lokalita, do níž je nemovitost zasazena, jsou svým způsobem výjimečné. Místo je klidné, poblíž řeky a cyklostezky, příroda na dosah a zároveň v blízkosti zastávky MHD. V centru města jste autem do 10ti minut, Tesco asi 15min pěšky,? Rodiny s dětmi jistě zaujme menší dětské hřiště u domu a venkovní posezení.

Hledáte-li klidné a ojedinelé místo pro svůj život, pak určitě nemiňte tuto nabídku. Obdobných nemovitostí se na trhu objevuje velmi málo. Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku, ať sami můžete procítit zvláštní kouzlo a atmosféru tohoto místa.



Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Jihlava, Helenín, ul. Hálkova

**Nemovitost nabízí**

**Bezva makléři**

**Realitní makléř**



**Bc. Jana Bulisová**

Mobil: +420 725 023 504

[jana@bezvamakleri.cz](mailto:jana@bezvamakleri.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	96
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2008
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Jihlava, Helenín, ul. Hájkova