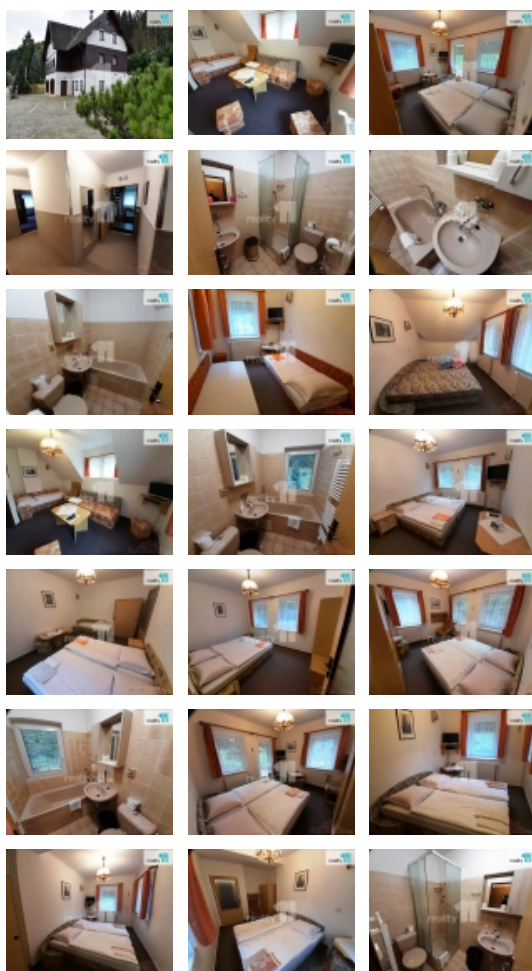


Prodej hotelu, Teplice nad Metují (okres Náchod)



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej hotelu, Teplice nad Metují (okres Náchod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25834 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Teplice nad Metují (okres Náchod), Střimenské podhradí

Prodej hotelu, Teplice nad Metují (okres Náchod)

Cena na vyžádání, exkluzivní prodej zavedeného rodinného penzionu v oblasti NPR Adršpašsko - Teplické skály v CHKO Broumovsko.

Penzion je v provozu od roku 1997. Pečlivě udržován a veden se zavedenou klientelou. V současné době je otevřen a v provozu. Příjezd z místní asfaltové komunikace na vlastní parkoviště.

Součástí je i travnatý povrch, který navazuje na stavbu a zastavěné části.

V přízemí se nachází restaurace - jídelna (bar, bufet) se vstupem do kompletně vybavené kuchyně (gril, 2x sporák, fritéza, myčka, pracovní plochy...). Na kuchyni navazuje přípravná s vlastním zadním vstupem pro zásobování s přístřeškem a příručním skladem a místem pro přípravu (sklad na mytí). V přízemí se dále nachází kotelná s kotlem na LTO - prostor pro nádrže na LTO. Na kotelnu navazuje malý sklad s velkým mrazákem, dále WC páni, dámy, úklidová místnost, šatna pro personál. V přízemí je dále jeden pokoj pro hosty - 2 lůžka.

Vstup do části pro hosty je z 1.NP zadním vchodem nebo přes jídelnu. V 1.NP se nachází celkem 7 pokojů pro hosty. Rodinný apartmán (4 lůžka), pět dvoulůžkových pokojů a jeden jedno-lůžkový pokoj. 2.NP je přístupné po schodech. Nachází se na patře 3 rodinné apartmány (4 lůžkové pokoje) a dva dvoulůžkové pokoje. Dále sklad lůžkovin, sklad na použité ložní prádlo, úklidová místnost.

3.NP tvoří obytná půda - malá kuchyně, pokoj, místnost na sušení prádla, WC. Možno ubytování pro personál.

Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení pokojů (nábytek, postele, sociální zařízení), vybavení technické (kuchyně, kotelná, sklady, jídelna). Každý pokoj má vlastní sociální zařízení (WC, sprchové kouty, vany).

Penzion nevyžaduje investice a je možné pokračovat v poskytování služeb bezprostředně po převodu v KN.

Kompletní stavební dokumentace, vše řádně zkolaudováno.

Lokalita nedaleko vstupu do Teplického skalního města - železniční zastávka 150 m, autobusová zastávka 80 m. Město Teplice nad Metují 1 km. Navštěvovaná lokalita domácího cestovního ruchu i zahraniční hosté (Polsko, Německo, Nizozemsko, Slovensko).

Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. Ev. číslo: 25834. Energetický štítek: G

Prodej hotelu, Teplice nad Metují (okres Náchod)

Realitní makléř

**Daniel Denygr**

Mobil: 776 342 569

denygr@reality11.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	2200
Umístění objektu	sídliště
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	231
Užitná plocha (m2)	231
Typ zařízení	Hotel