

Prodej bytu 2+1, 66 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Dyleňská

dumrealit.cz[®]

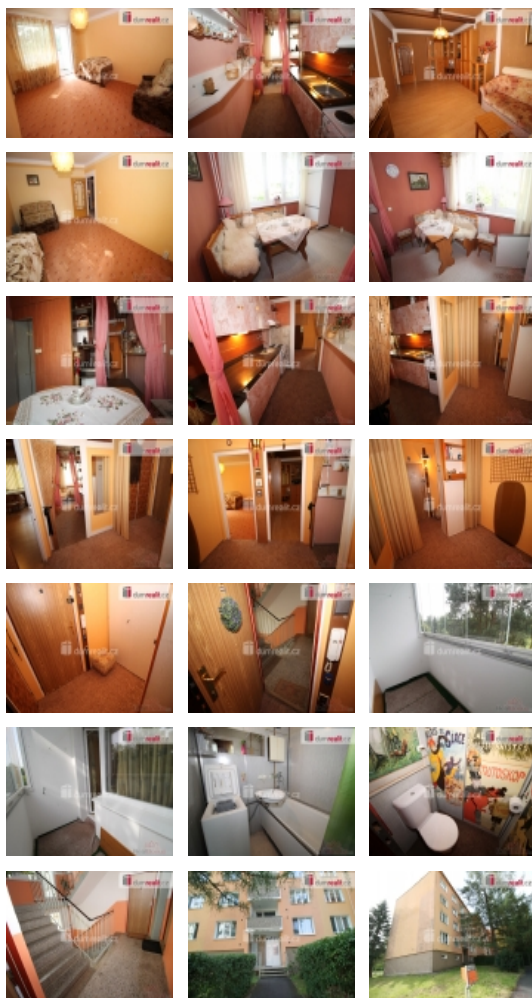


Prodej bytu 2+1, 66 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Dyleňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646091 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb),
Dyleňská

Prodej bytu 2+1, 66 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Dyleňská



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi udržovaného bytu 2+1/L/S s lodžii a sklepem ve druhém patře panelového domu v Mariánských Lázních. Bytová jednotka o celkové rozloze 66 m² (z čehož 2 m tvoří sklep a 3,5 m tvoří lodžie) nabízí prostornou předsíň, kuchyni a jídelní kout, obývací pokoj, ložnici, lodžii orientovanou do zeleně, koupelnu a samostatnou toaletu. Byt je ve velmi hezkém udržovaném stavu, koupelnové jádro i elektroinstalace jsou původní, vše je funkční, okna jsou již plastová. Budova již prošla kompletní rekonstrukcí (zateplená nová fasáda, zateplená nová střecha, okna, interiéry, stoupačky, vstupní dveře, schránky). Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěno dálkově z teplárny která spaluje biomasu. V domě je rozvod anténové přípojky na televizi (STA). K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívat prostornou sušárnu - kolárnu. Dům se nachází v klidné rezidenční zóně a zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Ve městě je vše včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smraďoch a Viček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Locket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím

Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Dyleňská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	66