

## Prodej blokového RD, 324 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice



### Prodej řadového rodinného domu 324 m<sup>2</sup>, 3 bytové jednotky se samostatným vchodem. Praha Čimice,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1130/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Čimice, Zlončická

### Prodej řadového rodinného domu 324 m<sup>2</sup>, 3 bytové jednotky se samostatným vchodem. Praha Čimice,

Prodej řadového rodinného domu s 3 bytovými jednotkami v klidné lokalitě v Praze 8 - Čimicích.

Máme exkluzivní nabídku - prodej řadového rodinného domu se třemi bytovými jednotkami na adrese Zlončická ulice, Praha - Čimice. Tento dům s 7+3 pokoji má celkovou plochu 324 m a nachází se v klidné části Prahy 8, Čimice. Součástí nemovitosti jsou také dvě parkovací místa na vlastním pozemku.

Rozložení domu:

Přízemí (NP): Vstupní hala, kuchyň, 2 obytné místnosti, toaleta s vanou, a balkon o rozloze 9 m.

První patro (1. NP): Kuchyň, 2 obytné místnosti, toaleta, koupelna s vanou, technická místnost a balkon o rozloze 9 m.

Suterén (PP): Kuchyň, 3 obytné místnosti, koupelna s toaletou, technická místnost.

K nemovitosti patří zahrada o rozloze 145 m. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. V roce 1991 proběhla rekonstrukce střechy a venkovní dlažby.

Lokalita nabízí:

Kompletní občanskou vybavenost, včetně parku Háječek s dětským hřištěm.

Obchody s potravinami.

Mateřské, základní a střední školy.

Polikliniku a veterinární kliniku.

Fitness centrum.

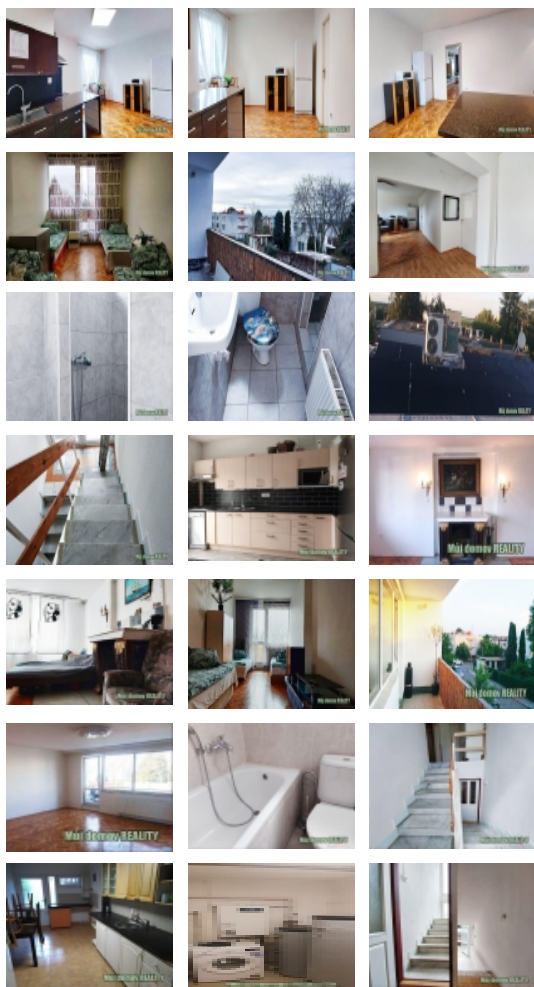
Centrum města je dosažitelné pěšky za 15 minut nebo 6 minut MHD.

Nedaleko domu se nachází vlaková zastávka Hradec Králové Slezské Předměstí.

Celková cena této nemovitosti je 16 999 000 Kč. Tato nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i jako investice. Existuje také možnost prodeje bytových jednotek samostatně.

Podrobnosti o nemovitosti:

Stupeň: Cílový



**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Prodej blokového RD, 324 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice

## Realitní makléř



## Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)CENA: (za nemovitost) **16 999 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	324
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	326
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	324
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	145
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	326
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	324
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	181
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 324 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice