

Pronájem bytu 1+1, 32 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Jandova



## Pronájem bytu 1+1, 32,38 m2, ul. Jandova, Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP647052 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
4 -  
Jandova

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Jandova

### Pronájem bytu 1+1, 32,38 m2, ul. Jandova, Praha 9 - Vysočany

Naše společnost Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu nový byt 1+1, 32,38 m2 v exkluzivním prostředí v ulici Jandova ? Praha 9 - Vysočany, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v nadstandardní vile ve slohu Art Deco.

Dům disponuje vlastním velkým parkovištěm pro 30 aut a velkou, udržovanou zahradou se vzrostlými stromy. Najdete ho 4 minuty chůze od stanice metra Vysočanská ? metro "B" a vlakové zastávky Vysočany (pravidelné spoje směr centrum Prahy nebo Hradec Králové) nebo 12 minut chůze od zastávky metra "C" Prosek.

Dispozice a vybavení bytu: kuchyň s kuchyňským koutem a novou kuchyňkou linkou (indukční varná deska, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba s grilem), obytná místnost s výhledem do zahrady, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Poplatek za internet je zahrnut do ceny nájmu.

Dále je možné vyžívat zdarma zahradu ke grilování, odpočinku apod. Dům je vybaven centrálním vytápěním a ohřevem vody. Možnost pronájmu uzavřeného parkovacího stání (pojezdná automatická brána) za 850,- Kč měsíčně.

Provize pro RK 16.000 Kč. Kauce pro majitele je jeden měsíční nájem s poplatky. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár a bez zvířat. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer a o víkendů nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné ihned (jednotka č. 22 C).

CENA: (za měsíc) **14 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3



**Nemovitost nabízí**

**House IN**

Pronájem bytu 1+1, 32 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Jandova

**Realitní makléř**



**Adam Cloud**

Mobil: +420 605 255 190

[adam.cloud@housein.cz](mailto:adam.cloud@housein.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	32
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	32
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	15.07.2024