

Prodej bytu 6+1, 230 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Údolí hvězd



## Prodej bytu 6+1, 230 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Údolí hvězd

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26520 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Lipence, Údolí hvězd

Prodej bytu 6+1, 230 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Údolí hvězd

, Chcete bydlet v Praze uprostřed přírody, kde je klid a čistý vzduch?

Naše společnost REALITY11 vám zprostředkuje možnost koupě zcela samostatné bytové jednotky odpovídající polovině dvojdomu v malebné části Prahy 5, v horní části Lipenců, na kraji lesa, doslova na hranici Prahy a Přírodního parku Hřebený.

V bytové jednotce 6+1 se v přízemí nachází zádveří, WC, hala otevřená s obývacím pokojem a kuchyně. Z obývacího pokoje lze francouzskými dveřmi projít na zahradu. V patře jsou tři ložnice a koupelna, v podkroví je prostorná pracovna či knihovna.

K bytové jednotce patří samostatně stojící garáž. Dům byl zkolaudován v roce 1998. Byl vystaven z technologie Porotherm Wienerberger. Je napojený na elektřinu a vodovod, má vlastní ČOV. Vytápění bytové jednotky zajišťuje nový elektrokotel Protherm s teplovodním rozvodem, pod dlažbou v zádveří, v hale, v kuchyni a WC je podlahové vytápění, v ostatních místnostech je ústřední topení a krb umístěný v obývacím pokoji v přízemí. Komín a průduchy jsou vybudovány systémem Schiedel. V prvních dvou nadzemních podlažích jsou plastová okna, v podkroví nová plastová okna Velux s izolačními trojskly. Půda je nově zateplena.

K bytové jednotce náleží pěkně upravený pozemek o celkové výměře 333 m, venkovní posezení přístupné francouzskými dveřmi, skleník, dřevník a sušák na prádlo.

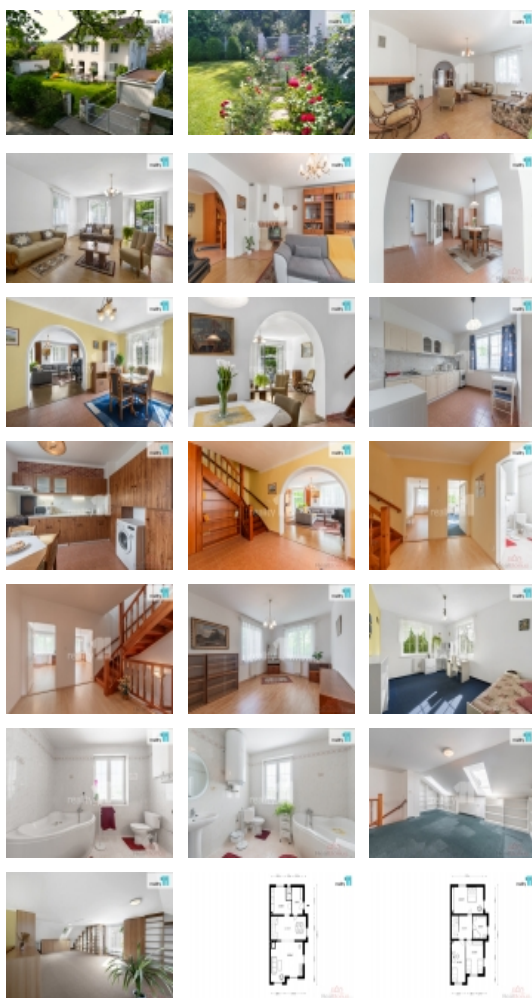
V Lipencích je mateřská i základní škola, pošta, nové obchodní centrum se supermarketem, restaurace. Je zde fotbalové a golfové hřiště Prague City Golf, síť cyklostezek vás rychle zavede k Berounce nebo k Vltavě či do brdských lesů.

Velmi dobrá je dostupnost do centra metropole, autem jste u metra na Smíchovském nádraží za 15 minut, na letišti za 20 minut.

Nabízíme ideální bydlení pro rodinu s dětmi v Praze, uprostřed přírody, v čistém prostředí.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně i bez prokazování příjmů.

Možnost zaslání virtuální prohlídky Ev. číslo: 26520. Energetický štítek: E (156 kWh/m2/rok).



Prodej bytu 6+1, 230 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Údolí hvězd

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Dispozice bytu                | 6+1              |
| Číslo podlaží v domě          | 1                |
| Počet podlaží objektu         | 3                |
| Celková podlahová plocha (m2) | 230              |
| Druh objektu                  | cihlová          |
| Stav objektu                  | velmi dobrý      |
| Energetická třída             | E - Nehospodárná |
| Vlastnictví                   | osobní           |
| Vybaveno                      | Nezařizeno       |
| Počet míst k parkování        | 1                |
| Užitná plocha (m2)            | 230              |