

Pronájem bytu 2+1, 50 m², DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Vančurova

nájem - 2+1/B, Vančurova 694, Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1764 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Vančurova

nájem - 2+1/B, Vančurova 694, Neratovice

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář:
forms.office.com/e/CC0hCQA1w2

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout atraktivní nabídku (pod)nájmu zrekonstruovaného bytu o velikosti 2+1 v širším centru Neratovic, v ul. Vančurova. Byt má celkovou výměru cca. 50 m² a nachází se v 1.NP domu s malým balkonem.

Byt je tvořen: chodbou s vestavěnou a osvětlenou skříní, odkud je vstup do koupelny s toaletou, vanou a umyvadlem. Další dveře Vás zavedou do prostorné místnosti s kuchyní, která má připravenou část pro jídelní kout, kdy z místnosti kuchyně dále vstoupíte do místnosti obývací, ze které je dále možné vstoupit na malý balkon. Poslední dveře Vás zavedou samostatné a neprůchozí ložnice. K dispozici jsou dále dva sklepní prostor o rozloze až 6m².

Byt bude připravený k nastěhování po předchozí domluvě v září 2024.

Odhadované zálohy na služby / náklady pro dvě osoby:

SV: □□□□480, - Kč

Úklid domu: □□128, - Kč

Spol. el. En: □□60, - Kč

Pojištění: □□190, - Kč

Zálohy: □□□858, - Kč

elektřina (cca. 2.500 Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele),
vyšší záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)nájem bez záloh na služby: □13.990, - Kč

Náklady celkem: □□□□14.848, - Kč

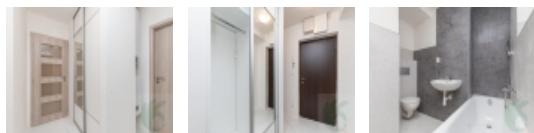
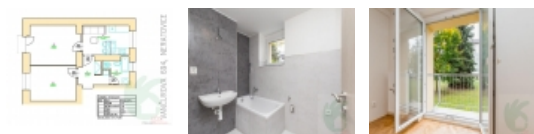
Před nastěhováním žádáme úhrady;

1. □prvního nájmu (včetně záloh na služby) ve výši: □14.848, - Kč,
2. □jistoty (neboli kauce) ve výši: □□□□14.848, - Kč a
3. □odměny RK ve výši: □□□□□□14.848, - Kč,

celkově tedy před nastěhováním tedy činí cca 44.544, - Kč.

Rezervace je možná již při prohlídce bytu, k uzavření je třeba uhradit blokovací depozitum ve výši 14.848, - Kč.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy¹ je³ zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná



Pronájem bytu 2+1, 50 m², DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Vančurova

Nemovitost nabízí

Brokers' Team

Dr. E. Beneše 1480
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Peter Ivana

Mobil: +420 722 000 000

info@pronajimatelbezstarosti.cz

CENA: (za měsíc) **13 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m ²)	50
Užitná plocha (m ²)	50
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Pronájem bytu 2+1, 50 m², DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Vančurova