

Prodej bytu 4+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Nižbor (okres Beroun), ul. Pod Nádražím



## Prodej bytu 4+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Nižbor (okres Beroun), ul. Pod Nádražím

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25821 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nižbor (okres Beroun), Pod Nádražím

### Prodej bytu 4+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Nižbor (okres Beroun), ul. Pod Nádražím

, Představte si, jak se probouzíte v prostorném bytě 4+1 v Nižboře u Berouna. Otevřete okno, vidíte zámek nad řekou, slyšíte šumění nedaleké řeky Berounky a zpěv ptáků z okolních Křivoklátských lesů. Vnímáte klid a ticho obce, která má ale, co potřebujete pro pohodlný život. Zní to jako sen? Ale není. Toto vše může být vaše skutečnost. Nabízíme Vám jižně orientovanou bytovou jednotku s obývacím pokojem, třemi ložnicemi, samostatnou kuchyní se spíží, prostornou koupelnou a samostatnou toaletou, ke které patří sklepní kóje, část půdního prostoru a možnost užívání společných místností v podkroví. U domu je bezproblémové parkování.

Byt 4+1 v Nižboře u Berouna Vám nabízí pohodlné bydlení v klidném prostředí, s možností rychlého přesunu do města. Ať už směrem na Prahu, Plzeň nebo Rakovník, Vaše cesta bude vždy rychlá a pohodlná.

O tom, jaké je v Nižboře bydlení, se můžete přesvědčit sami. Není to jen obyčejná obec. Je to místo s bohatou historií a mnoha možnostmi pro trávení volného času. Ať už máte rádi cyklistiku, rybaření, fotbal, historii nebo rádi zajdete na houby, v Nižboře najdete vše, co Vás baví.

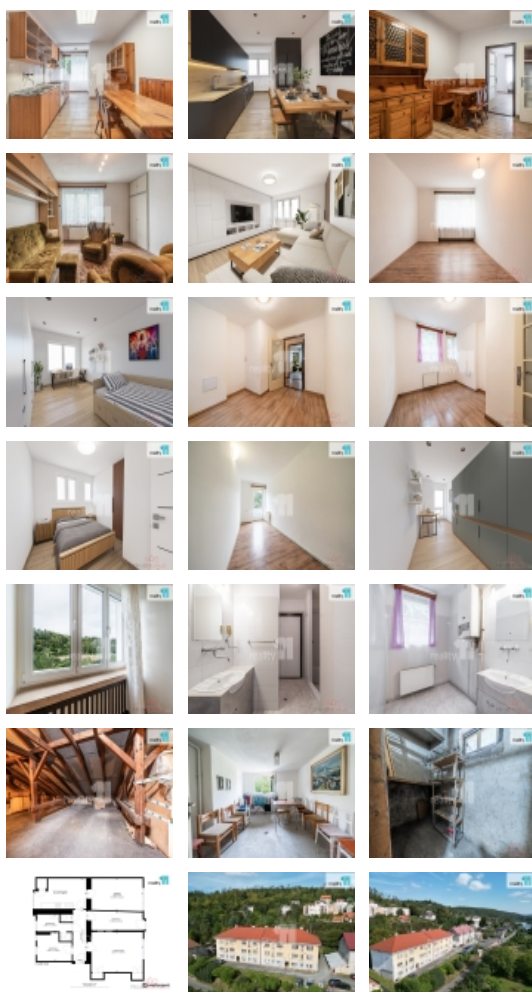
Výměra 78 m uvedená v prohlášení vlastníka neodpovídá skutečnosti. Skutečná výměra činí 94 m.

Rádi Vám vyřídíme hypoteční financování za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez dokládání příjmů. Ev. číslo: 25821. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3



Prodej bytu 4+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Nižbor (okres Beroun), ul. Pod Nádražím

### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



#### Pavel Vališ

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	94
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	94