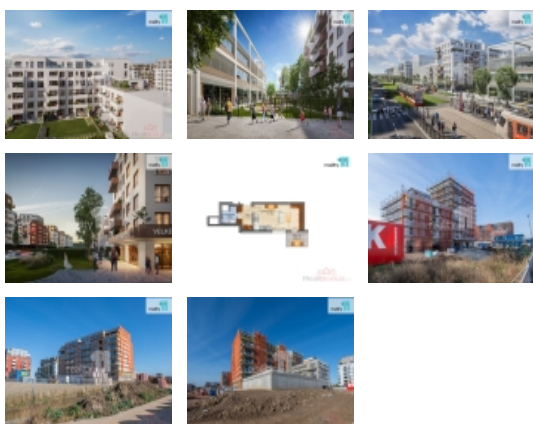


Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Karolína Hausnerová**

Mobil: 737 973 700

[hausnerova@reality11.cz](mailto:hausnerova@reality11.cz)

## Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26088      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

**Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova**

Anuita: 3800000 Kč, Reality 11 Vám zprostředkují postoupení/prodeje družstevního bytu 1+kk/B, o velikosti 31,4 m + 4,5m

balkon, který je situován ve 3. patře bytového projektu Rezidence Mály Háj na Praze 10.

Projekt je situován v blízkosti nove vybudované nákupní zóny, kde seženete potraviny, drogerii, léky, elektro i sportovní potřeby, je dostupná pěšky. Stejně jako oblíbená kavárna

Trio.

Čtvrť má svou autobusovou zastávku, která Vás během pěti minut doveze do zastávky metra A

Depo Hostivař. Projekt se nachází v blízkosti pražského okruhu autem tři minuty.

Dostatečně blízko pro cestu do města a zároveň dostatečně daleko, aby nerušil. V rámci

projektu jsou nově vybudovaná dětská hřiště, dopravní hřiště, nedaleký park Hrušov,

Hostovický potok, na kole jste za pár minut u rybníku Slatina.

Součástí Malého háje je také

multifunkční hřiště pro děti i dospělé, venkovní fitness posilovna a venkovní traillová dráha

pro kola.

Cenu bytu a garážového stání splácíte formou nájmu s měsíční splátkou ve výši 16.840 Kč.

Neprokazujete vyšší příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr.

Perfektní lokalita přímo napojena na novou stanici MHD. Ideální lokalita vhodná jak k

vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra, autobusová zastávka se

nachází v blízkosti bytového domu H7.

Byt aktuálně nelze převést do osobního vlastnictví.

Celková cena bytu vč. DPH 5.390 tis Kč.

Odstupné za byt: 1.590 tis,-Kč.

Zbylá anuita do: 3.800 tis,-Kč.

Odstupné GS: 200tis Kč.

Zbylá anuita GS do: 360tis Kč. Ev. číslo: 26088. Energetický štítek:

B

Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova

**CENA:** (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	31
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	31
Anuita (Kč)	3800000